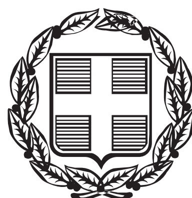


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 491**

31 Δεκεμβρίου 2013

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 6080/257136

Έγκριση Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) της Δημοτικής Ενότητας Προυσού Δήμου Καρπενησίου.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ-ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄) "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης".

2. Το Π.Δ. 138/10 (ΦΕΚ 231 Α/27-12-2010) "Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας."

3. Τις διατάξεις του Ν.2503/1997 (ΦΕΚ 107 Α΄) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79(ΦΕΚ 289Α) «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33Α/4-3-1983), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ειδικότερα τις διατάξεις των άρθρων 3, 4 και 5 αυτού.

6. Τις διατάξεις του Ν.2508/97 «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας κλπ.» (ΦΕΚ 124Α/97).

7. Τις διατάξεις του Ν. 2742/1999 «Χωροταξικός σχεδιασμός και αειφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις», (ΦΕΚ 207Α/99).

8. Τις διατάξεις του Ν. 3851/2010 (ΦΕΚ 85 Α) "Επιτάχυνση της ανάπτυξης ανανεώσιμων πηγών ενέργειας".

9. Τις διατάξεις του Π.Δ. 23-2-87 (ΦΕΚ 100 Α) "Χαρακτηρισμός βιοτεχνικών και βιομηχανικών επιχειρήσεων ως γεωργικών".

10. Την αρ. 6876/4871/12-6-2008 απόφαση της Βουλής των Ελλήνων, «Έγκριση του Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης» (ΦΕΚ 128Α/3-7-08).

11. Την αρ. 26298/1-7-03 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδος» (ΦΕΚ 1469Β/03).

12. Την αρ. 49828/2008 απόφαση «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (ΦΕΚ 2464Β/3-12-08).

13. Την αρ. 11508/2009 απόφαση «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τη βιομηχανία και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (ΦΕΚ 151ΑΑΠ/13-4-09).

14. Την αρ 24208/2009 απόφαση «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τον Τουρισμό και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (ΦΕΚ 1138Β/11-6-09).

15. Την αρ. 31722/2011 απόφαση «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού & Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Υδατοκαλλιέργειες και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» ΦΕΚ 2505Β/4-11-11).

16. Τις διατάξεις του Ν.1650/86 «για την προστασία του περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 160Α/86) ως ισχύει.

17. Την αρ. 9572/1845/00 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί καθορισμού «Τεχνικών Προδιαγραφών και Αμοιβών Μελετών ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ» (ΦΕΚ 209Δ/7-4-00).

18. Την αρ. 37691/12-9-07 απόφαση Υφυπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. «Έγκριση Προδιαγραφών για την εκπόνηση μελετών γεωλογικής καταλληλότητας στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ-ΣΧΟΟΑΠ» (ΦΕΚ 1902Β/07).

19. Το με αρ. 19818/05-06-08 έγγραφο της Δ/νσης Ο.Κ.Κ. του ΥΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., με θέμα «Σχετικά με τη διαδικασία σύνταξης των Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας που εκπονούνται στα πλαίσια των ΓΠΣ - ΣΧΟΟΑΠ».

20. Την αρ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/2006 κοινή υπουργική απόφαση «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001» (ΦΕΚ 1225/Β).

21. Την αρ. οικ. 131334/15-11-2010 εγκύκλιο της Ειδικής Υπηρεσίας Περιβάλλοντος του Υ.ΠΕ.Κ.Α, «Διευκρινίσεις επί ερωτημάτων σχετικών με τη διαδικασία Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (Σ.Π.Ε.) κατά την εκπόνηση των Μελετών Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.).

22. Τις διατάξεις του Ν. 4014/11 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων & δραστηριοτήτων ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου & άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 209 Α/21-9-2011).

23. Τις διατάξεις του Ν.3325/05 «περί ίδρυσης και λειτουργίας βιομηχανιών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

24. Τις διατάξεις του Ν.4042/12 «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ ΕΚ - Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ - Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής» (ΦΕΚ 24/Α/02-02-2012).

25. Την οικ. 3137/191/Φ15/2012 (4-4-2012) κοινή υπουργική απόφαση «Αντιστοίχηση των κατηγοριών των βιομηχανικών & βιοτεχνικών δραστηριοτήτων & των δραστηριοτήτων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα (ΦΕΚ 1048Β).

26. Τις διατάξεις της αρ.1958/13-01-2012 Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ 21Β/13-01-2012) «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ.4 του Ν. 4014/11 (ΦΕΚ 209 Α/2011).

27. Τις διατάξεις της Η.Π.15393/2332/02 κοινής υπουργικής απόφασης (ΦΕΚ 1022/Β).

28. Τις διατάξεις του Ν.2545/97 «Βιομηχανικές και επιχειρηματικές περιοχές και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 254Α/97) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

29. Την αρ. 10788/2004 υπουργική απόφαση ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) και ανώτατα όρια πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των ΓΠΣ, των ΣΧΟΟΑΠ και των πολεοδομικών μελετών». (ΦΕΚ 285/Δ).

30. Τον Εθνικό Κατάλογο των Τόπων Κοινοτικής Σημασίας του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000 (επίσημη Εφημερίδα των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, τεύχος με αριθμό L259 vol.49 21.09.06), όπως ισχύει.

31. Τις διατάξεις του Ν. 3028/2002 «Προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (ΦΕΚ 153/Α).

32. Τις διατάξεις του Ν. 3399/05 (ΦΕΚ 255/Α), «Ρυθμίσεις θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, Προσαρμογή στη νέα Κ.Α.Π. και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν. 4056/2012 (ΦΕΚ 52 Α).

33. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 19-10/13-11-1978 «Περί χαρακτηρισμού ως Παραδοσιακών Οικισμών τινών του Κράτους και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών» (ΦΕΚ 594Δ) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

34. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 6/17-10-78 (ΦΕΚ 538Δ) «περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφιστάμενων προ του έτους 1923 οικισμών» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

35. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24-5-1985 (ΦΕΚ 270Δ/ 31-5-1985) «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφιστάμενων προ του έτους 1923 οικισμών» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

36. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 6/23-12-82 (ΦΕΚ 588Δ) «Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης οικισμών της χώρας».

37. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24/03-05-1985 (ΦΕΚ 181Δ/1985) «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους». όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

38. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος της 23-2-1987 (ΦΕΚ 166Δ/6-3-1987) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης».

39. Τις διατάξεις του Ν.3937/2011 «Διατήρηση της Βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 60/Α/31-3-11).

40. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 210/1973 (ΦΕΚ 277Α) «Περί μεταλλευτικού Κώδικος».

41. Τις διατάξεις του Ν.4030/11 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 249/Α/25-11-2011).

42. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις», καθώς και του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 (ΓΟΚ).

43. Τις διατάξεις του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Α΄) «Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας ΥΠΕΧΩΔΕ».

44. Τις διατάξεις του Ν.4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79Α/9-4-2012).

45. Τις διατάξεις του Ν. 4164/2013 «Συμπλήρωση των διατάξεων περί Εθνικού Κτηματολογίου και άλλες ρυθμίσεις», (ΦΕΚ 156/Α/9-7-2013).

46. Το με αρ. 48859/13-11-2008 έγγραφο του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, με θέμα «Οδηγίες για την παρακολούθηση / έγκριση μελετών ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ του Ν. 2508/97».

47. Τι διατάξεις του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α) "Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας ΥΠΕΧΩΔΕ".

48. Τις διατάξεις του Ν.3982/11 (ΦΕΚ-143/Α/17-6-11) «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων (ΕΠ) και άλλες διατάξεις»

49. Τις διατάξεις του Ν. 3316/2005 «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 42Α/2005).

50. Τις διατάξεις του Ν. 716/1977 «Περί Μητρώου Μελετητών και Αναθέσεως και Εκπόνησης Μελετών» (ΦΕΚ 295Α/1977) καθώς και τα εκτελεστικά του Προεδρικά Διατάγματα, όπως ισχύουν σήμερα.

51. Το Π.Δ. 194/79 «Περί εκτελέσεως των άρθρ. 11 και επομένων του Ν. 716/1977, περί Μητρώου Μελετητών και Αναθέσεως και Εκπονήσεως Μελετών» (ΦΕΚ 53Α/1979), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

52. Την αριθ. 11575/7-11-05 απόφαση ένταξης του έργου «ΜΕΛΕΤΗ ΓΠΣ/ΣΧΕΔΙΩΝ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΩΝ ΠΟΛΕΩΝ (ΣΧΟΟΑΠ) ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΡΟΥΣΟΥ ΝΟΜΟΥ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ».

53. Την αριθμ. πρακτικού 10/2006 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Προυσού (θέμα 1ο) με το οποίο εγκρίθηκε η ανάθεση του έργου ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΩΝ ΠΟΛΕΩΝ (ΣΧΟΟΑΠ) ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΡΟΥΣΟΥ.

54. Την αρ. 25819/3073/10/25-5-2011 (ΦΕΚ 147/ΑΑΠ/ 16-6-2011) απόφαση Γεν. Γραμματέα Α.Δ.Θ.Σ.Ε. με θέμα

"Κίνηση της διαδικασίας εκπόνησης μελέτης Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δημοτικής Ενότητας Προυσού Δήμου Καρπενησίου".

55. Την αριθμ. πρακτικού 11/2010 (αριθμός απόφασης 103/2010) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Προυσού με το οποίο εγκρίθηκε η το Β1 στάδιο της μελέτης του ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Προυσού.

56. Την αρ. 441/30-6-2011 Γνωμοδότηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών ΠΕ Ευρυτανίας

57. Την αρ. 2776/28-7-2011 Γνωμοδότηση της Δ/νσης Αγρ. Οικονομίας & Κτηνιατρικής ΠΕ Ευρυτανίας.

58. Την αρ. 1368/22-6-2011 Γνωμοδότηση του Δασαρχείου Καρπενησίου.

59. Το αρ. 3646/16-6-2011 έγγραφο της ΙΔ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

60. Την αρ. 2582/23-6-2011 Γνωμοδότηση της 24ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

61. Το αρ. 107901/5106/2009/16-7-2010 έγγραφο της Δ.Δ.Ε. Π.Σ.Ε., με το οποίο υπεβλήθη στην υπηρεσία μας η θεωρημένη «μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας ΣΧΟΟΑΠ Δημοτικής Ενότητας Προυσού Δήμου Καρπενησίου».

62. Την υπ' αρ. 38/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καρπενησίου, με την οποία εγκρίθηκε το Β2' Στάδιο του ΣΧΟΟΑΠ.

63. Το αρ. 3960/5-3-2013 έγγραφο της Δ.Τ.Υ. Δήμου Καρπενησίου, με το οποίο υποβλήθηκε στην υπηρεσία μας το Β2' Στάδιο του ΣΧΟΟΑΠ.

64. Το αριθμ. πρωτ. 1073/43275/25-9-2013 έγγραφό μας προς το Δήμο Καρπενησίου για συμπληρωματικά στοιχεία.

65. Το αριθμ. 7/2013 (Θέμα 1ο) Πρακτικό του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Π.Ε. Ευρυτανίας με το οποίο γνωμοδότησε για την έγκριση του Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) της Δημοτικής Ενότητας Προυσού του Δήμου Καρπενησίου.

66. Το άρθρο 2 του Ν.3852/10 σύμφωνα με το οποίο ο πρώην Δήμος Προυσού αποτελεί πλέον τη Δημοτική Ενότητα Προυσού του Δήμου Καρπενησίου που συστήθηκε με το άρθρο 1 του ίδιου νόμου.

67. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης, δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 2508/97, το Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) της Δημοτικής Ενότητας Προυσού Δήμου Καρπενησίου, που περιλαμβάνει το σύνολο της έκτασης της Δ.Ε. και αποτυπώνεται στους χάρτες Π.1, Π.2 και Π.3, που συνοδεύουν την παρούσα, ως κάτωθι:

Το ΣΧΟΟΑΠ της Δημοτικής Ενότητας Προυσού του Δήμου Καρπενησίου περιλαμβάνει το σύνολο της έκτασης της Δ.Ε. Προυσού, όπως φαίνονται στους χάρτες Π.1, Π.2 κλίμακας 1:25.000 και Π.3 κλίμακας 1:5.000, που συνοδεύουν την παρούσα. Η ολοκληρωμένη μελέτη ΣΧΟΟΑΠ περιλαμβάνει τα τεύχη και τους χάρτες των Α, Β1 και Β2 σταδίων.

Π.1 ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ

Στο κεφάλαιο Π1 της μελέτης Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. της Δ.Ε. Προυσού, αναφορικά με το Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης της Δ.Ε., πραγματοποιείται κατ' αρχήν η διαμόρφωση των Αρχών Χωρικής Ανάπτυξης της περιοχής, καθώς και μια αναλυτική σκιαγράφηση των καίριων σημείων του Προτύπου βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης και χωρικής οργάνωσης της περιοχής μελέτης, συμπεριλαμβανομένων των προγραμματικών μεγεθών σε επίπεδο Δ.Ε. και οικιστικών υποδοχέων, για το Έτος - Στόχο 2021.

1. Βασικές αρχές και στόχοι χωρικής ανάπτυξης

Σύμφωνα με την Υπ. Απ. 9572/1845/2000 «Τεχνικές Προδιαγραφές σύνταξης των Σχεδίων Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.)» (ΦΕΚ 209/Δ/2000), οι βασικοί στόχοι είναι:

- Η προστασία του περιβάλλοντος και η βιώσιμη χρήση των φυσικών πόρων.
- Η ισόρροπη και αλληλοστηριζόμενη ανάπτυξη αστικού, περιαστικού και αγροτικού χώρου.
- Η λειτουργικότητα της χωρικής συσχέτισης παραγωγικών ζωνών και περιοχών κατοικίας με βάση τις ανάγκες καθημερινής μετακίνησης εργασίας - κατοικίας.
- Η διατήρηση και η ανάδειξη της πολιτιστικής, αρχιτεκτονικής, ιστορικής κληρονομιάς και της τοπικής χαρακτηριστικής φυσιογνωμίας.
- Η βελτίωση της ποιότητας ζωής στις πόλεις και στην ύπαιθρο.

Η διατύπωση των βασικών αρχών και στόχων χωρικής ανάπτυξης της Δ.Ε. Προυσού λαμβάνει υπόψη της, μια σειρά βασικών στόχων και κατευθύνσεων χωρικής ανάπτυξης οι οποίες, απορρέουν από τις ευρωπαϊκές και εθνικές πολιτικές χωρικού σχεδιασμού, καθώς και από ανώτερα επίπεδα χωροταξικού σχεδιασμού και προγραμματισμού, ιδίως δε από το εγκεκριμένο Π.Π.Χ.Σ.Α.Α. της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

Οι παραπάνω κατευθύνσεις μετασχηματίζονται για τη στοιχειοθέτηση των βασικών αρχών της τελικής πρότασης χωρικής οργάνωσης της Δ.Ε. Προυσού, στο πλαίσιο των οποίων διαμορφώνονται τα κύρια στοιχεία του προτύπου χωρικής οργάνωσης στο σύνολο της έκτασης της Δ.Ε..

Οι ίδιες αρχές τηρούνται και για το σχεδιασμό των χρήσεων γης στο εσωτερικό του αστικού χώρου, του λοιπού οικιστικού δικτύου ανάλογα με τον κύριο χαρακτήρα τους, με έμφαση στις ρυθμίσεις σχεδιασμού για τις αναγκαίες οικιστικές και παραγωγικές ζώνες, τις περιοχές προστασίας και ελέγχου δόμησης στο σύνολο των διοικητικών ορίων της Δ.Ε., τα δίκτυα πολιτιστικής και φυσικής κληρονομιάς, αλλά και στις υποδομές του κοινωνικού και του τεχνικού εξοπλισμού.

2. Προγραμματικά μεγέθη

Στην ανάλυση που προηγήθηκε στην Α΄ φάση της μελέτης, καθώς και στο Β1' Στάδιο της Β΄ Φάσης, έγιναν αναλυτικοί υπολογισμοί τόσο του προγραμματικού μόνιμου πληθυσμού της Δ.Ε. και των οικισμών, όσο και του πληθυσμού κορεσμού, βάση του οποίου προέκυψε το συμπέρασμα ότι δεν υπάρχει ανάγκη επεκτάσεων σε όλους τους οικισμούς της Δ.Ε. Προυσού. Έτσι, θεωρώντας την υπάρχουσα οικιστική οργάνωση της Δ.Ε., την υφιστάμενη έκταση των οριοθετημένων οικισμών, τον πληθυσμό των οικισμών βάσει της απογραφής της Ελ. Στατ. Υπ. του έτους 2001, την προβολή του πληθυσμού των οικισμών το έτος 2021 βάσει του προκριθέντος σεναρίου της Α΄ Φάσης και τα πολεοδομικά σταθερότυπα (standards) και ανώτατα όρια πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων, των Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνω-

σης Ανοικτής Πόλης και των Πολεοδομικών Μελετών που καθορίζονται με την αρίθμ. 10788/5-3-2004 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 285/Δ/5-3-2004), συντάσσεται η πρόταση οικιστικής οργάνωσης της Δ.Ε. Προυσού η οποία αναλύεται εκτενέστερα σε επόμενο κεφάλαιο (Π3. Γενική Πολεοδομική Οργάνωση και Ρύθμιση Οικιστικών Υποδοχέων).

3. Πρότυπο οικιστικής ανάπτυξης και χωρικής οργάνωσης

Τα κύρια στοιχεία της υφιστάμενης χωροταξικής διάρθρωσης και της οικιστικής δομής στο σύνολο της έκτασης του Ο.Τ.Α. είναι τα εξής:

Χωροταξική διάρθρωση

● Το μοναστήρι της Παναγίας, που βρίσκεται στο Τ.Δ. του Προυσού, αποτελεί ένα από τα μεγαλύτερα κέντρα της ορθοδοξίας καθώς και η Αγαθίδειος βιβλιοθήκη με σπάνιες εκδόσεις από τη Λειψία και το Κατσάμπειο Γυμνάσιο, τα οποία επίσης βρίσκονται στο Τ.Δ. του Προυσού, είναι δύο ακόμα από τα αξιοθέατα της Δ.Ε.. Όλα αυτά τα σημαντικά στοιχεία ενδείκνυνται για ανάδειξη και αξιοποίηση προκειμένου να δημιουργηθούν σημαντικοί πόλοι έλξης θρησκευτικού τουρισμού και όχι μόνο, οι οποίοι θα συνδεθούν με τα υπόλοιπα στοιχεία της ευρύτερης περιοχής. Επιπλέον, η Δ.Ε. Προυσού περιλαμβάνει και πολλά άλλα φυσικά τοπία όπως η «Μαύρη Σπηλιά» ή περιοχή των Διποτάμων, διαδρομές προς την πέτρινη τοξωτή γέφυρα του Τόρνου, τους νερόμυλους στα Μυλωνέικα Σαρκίνης και στα Κουτσουδέικα Εσωχωρίων καθώς και πολυάριθμα φαράγγια, των οποίων η προστασία, η ανάδειξη και η αξιοποίηση, με δράσεις αναψυχής, οικοτουρισμού, περιβαλλοντικής ενημέρωσης και ευαισθητοποίησης, θα πρέπει να αποτελέσει βασική συνιστώσα του χωροταξικού και περιβαλλοντικού σχεδιασμού.

● Η σημαντική πολιτιστική κληρονομιά η οποία διαχέεται σε όλη σχεδόν την έκταση της Δ.Ε. με ιδιαίτερα σημεία αρχαιολογικού ενδιαφέροντος τόσο οριοθετημένων αρχαιολογικών χώρων όσο και μη κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων στους οποίους έχουν εντοπιστεί αρχαιότητες. Επιπλέον, χαρακτηριστική είναι και η πολυπολιτισμικότητα που παρουσιάζεται στους κατοίκους της Δ.Ε. Προυσού, αναφορικά με τα ήθη και τα έθιμα που ποικίλουν στην περιοχή.

● Η χωρική γειτνίαση και η άμεση πρόσβαση στο Καρπενήσι και το Μέγα Χωριό, τα οποία αποτελούν οικιστικά κέντρα 2ου και 3ου επιπέδου.

● Το πλέγμα του οικιστικού δικτύου το οποίο αναπτύσσεται στην ευρύτερη περιοχή της Δ.Ε..

● Τα αναπτυσσόμενα οικιστικά κέντρα 2ου & 3ου επιπέδου, Καρπενήσι και Μέγα Χωριό, τροφοδοτούν με υποδομές ανάπτυξης που επηρεάζουν τη Δ.Ε. Προυσού και απορροφούν τις μεγάλες συγκρούσεις χρήσεων γης από αυτόν.

Με βάση τα παραπάνω δομικά στοιχεία διαμορφώνεται η υφιστάμενη χωροταξική τυπολογία:

● Ο Προυσός, που αποτελεί την έδρα της Δ.Ε. και τον μεγαλύτερο οικισμό του, τόσο από πληθυσμιακής άποψης όσο και από τις λειτουργίες που προσφέρει βρίσκεται στο νότιο τμήμα της Δ.Ε. και συνδέεται με τους υπόλοιπους οικισμούς μέσω του επαρχιακού οδικού δικτύου που διατρέχει την εδαφική περιφέρεια της Δ.Ε..

● Βασικός αναπτυξιακός άξονας που διασχίζει το χώρο είναι η Επαρχιακή Οδός Καρπενησίου - Προυσού.

Τα βασικά χαρακτηριστικά του αστικού χώρου των οικισμών είναι:

● Η έλλειψη πολεοδομικού σχεδιασμού αφού όλοι οι οικισμοί της Δ.Ε. αναπτύχθηκαν με φυσικό τρόπο και όχι από την υλοποίηση κάποιου ρυμοτομικού σχεδίου.

● Υπάρχουν οικισμοί που διαπερνούνται από ρέματα τα οποία δεν έχουν ενσωματωθεί στον οικιστικό ιστό με περιβαλλοντικούς όρους, αλλά αποτελούν φραγμούς και εστίες μόλυνσης.

Λαμβάνοντας υπόψη τις χωροταξικές κατευθύνσεις από τα ανώτερα επίπεδα σχεδιασμού και το επιλεγέν σενάριο ανάπτυξης της περιοχής της Δ.Ε. που έχουν καταγραφεί, διαμορφώνεται το πρότυπο χωρικής ανάπτυξης με το αντίστοιχο δομικό σχέδιο που αποτυπώνεται σχηματικά στον χάρτη Π1 και το οποίο στηρίζεται στις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης, με έμφαση στην προστασία του περιβάλλοντος και την ενδογενή ανάπτυξη με ήπιους ρυθμούς που λαμβάνουν υπόψη του την ιδιαιτερότητα και την ταυτότητα του τόπου σε όλα τα επίπεδα.

● προβολή του διττού χαρακτήρα της οικονομίας της Δ.Ε. Προυσού, με την προώθηση αφενός εναλλακτικών μορφών τουρισμού, αλλά με βελτιωμένους όρους και συνθήκες παροχής του τουριστικού προϊόντος με την παρεμβολή του πολιτιστικού και αρχαιολογικού στοιχείου και αφετέρου με σύγχρονες μορφές ανάπτυξης της αγροτικής οικονομίας. Επομένως, κεντρικό σημείο του σχεδιασμού των χρήσεων γης στον εξωαστικό χώρο είναι η προστασία, προβολή και αναβάθμιση των στοιχείων του φυσικού περιβάλλοντος της Δ.Ε. (δασικός πλούτος, Εθνικός Δρυμός, κοιλάδα Τρικεριώτη, φαράγγια, ρέματα) και της γεωργικής γης, ενώ σε πολεοδομικό επίπεδο είναι η εξυγίανση και αναβάθμιση του αστικού χώρου των οικισμών.

● προστασία του περιαστικού χώρου των οικισμών από φαινόμενα συγκρούσεων χρήσεων γης και από την άναρχη οικιστική ανάπτυξη, εξασφαλίζοντας συγχρόνως και τις καλύτερες συνθήκες προσπέλασης και συνδέσεων με περιορισμό στις περιβαλλοντικές επιπτώσεις.

● αναβάθμιση του αστικού χώρου των οικισμών και ταυτόχρονα της ποιότητας ζωής των κατοίκων με την πρόβλεψη της κατάλληλης κοινωνικής υποδομής, την τόνωση των προσφερόμενων κοινωνικών υπηρεσιών, την αισθητική αναβάθμιση του δημόσιου χώρου και την ανάπλαση των υποβαθμισμένων περιοχών.

● πρόβλεψη πολλών και διαφορετικών παραγωγικών δραστηριοτήτων, στο πλαίσιο της ισόρροπης και αλληλοστηριζόμενης ανάπτυξης αστικού, περιαστικού και αγροτικού χώρου και πρόβλεψη κατά αντιστοιχία παραγωγικών υποδοχέων που θα συμβάλλουν σε μια νέα ολοκληρωμένη αναπτυξιακή διαδικασία της Δ.Ε. στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης.

● θεσμική προστασία των περιβαλλοντικά ευαίσθητων περιοχών, όπως ο Εθνικός Δρυμός, οι περιοχές Natura 2000, τα φαράγγια, οι δασικές εκτάσεις, τα ρέματα και οι παραρεμάτιες ζώνες τους καθώς και οι μη ανανεώσιμοι φυσικοί πόροι όπως είναι η γεωργική γη.

● προστασία και διασφάλιση του αρχαιολογικού πλούτου της περιοχής της Δ.Ε. Προυσού με σκοπό την ανάδειξη του χώρου και τη διάδοση του ιστορικού, παραδοσιακού και πολυπολιτισμικού ρόλου της περιοχής.

Επομένως σε χωρικό επίπεδο απαιτείται:

● Αναβάθμιση κυρίως της ενσταυλισμένης κτηνοτροφίας με στροφή στην ποιότητα και την τυποποίηση των προϊόντων για ενίσχυση των εξαγωγικών δυνατοτήτων.

● Η ανάπτυξη εναλλακτικών μορφών τουρισμού στους οικισμούς της Δ.Ε. Προυσού, με την ανάδειξη των αξιόλογων φυσικών τοπίων, των ιστορικών και αρχαιολογικών τόπων, των θρησκευτικών μνημείων, την ανάπτυξη του οικοτουρισμού και αγροτουρισμού. Η τουριστική ανάπτυξη οφείλει να στοχεύει στη δικτύωση του τουριστικού πακέτου της Δ.Ε. τόσο στην ενδοχώρα αυτού όσο και τη σύνδεσή του με αξιόλογους τόπους της ευρύτερης περιοχής, στην ισόρροπη ανάπτυξη της ενδοχώρας της Δ.Ε., στη δημιουργία νέων παραγωγικών δραστηριοτήτων του τριτογενούς τομέα, καθώς και στην ορθολογική χρήση των φυσικών πόρων αλλά και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος.

Ο βιώσιμος τουρισμός στηρίζεται στην ενδογενή ανάπτυξη, την αξιοποίηση των τοπικών φυσικών και πολιτιστικών πόρων και στο τοπικό κοινωνικό δυναμικό. Κρίνεται αναγκαία η αναγνώριση από το τοπικό ανθρώπινο δυναμικό της σημασίας της ανάδειξης, με παράλληλη προστασία, των τοπικών πόρων της περιοχής από τη στιγμή που αυτοί αναδεικνύουν την ταυτότητα στο τουριστικό προϊόν. Το περιβάλλον και ο τουρισμός αποτελούν χωρίς αμφιβολία τις νέες παραμέτρους που από κοινού συνδυαζόμενες κυριαρχούν στις δράσεις κάθε αναπτυξιακής πρωτοβουλίας που επιχειρείται τα τελευταία χρόνια. Το περιβάλλον και ιδιαίτερα το φυσικό βρίσκεται σε μια σχέση αλληλεξάρτησης με τον τουρισμό, από τη στιγμή που το πρώτο προσελκύει τον δεύτερο. Ο βιώσιμος τουρισμός που στοχεύει στην αειφόρο ανάπτυξή του χωρίς κρίσεις και απαξίωσή του, αναδεικνύει καταρχήν το φυσικό περιβάλλον και επιπλέον συμβάλει στην προστασία του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος με την ανάδειξη της ιστορικής και πολιτιστικής του φυσιογνωμίας.

● Βελτίωση των υφισταμένων και πρόβλεψη νέων τεχνικών υποδομών, όπως:

- Την αποκατάσταση των παρόχθιων περιοχών οι οποίες λειτούργησαν εντατικά κατά το παρελθόν ως χώροι ανεξέλεγκτης διάθεσης αποβλήτων για τη Δ.Ε. Προυσού, καθώς και των ΧΑΔΑ που υπήρχαν στην εδαφική περιφέρεια της Δ.Ε.. Ακόμη κρίνεται απαραίτητη η απαγόρευση της ανοικτής καύσης απορριμμάτων και ελαστικών στην ευρύτερη περιφέρεια της Δ.Ε. καθώς και ο εντατικός έλεγχος προς την αποφυγή της ανεξέλεγκτης απόρριψης απορριμμάτων κυρίως σε παρόχθιες περιοχές.
- Εκπόνηση μελέτης αποχέτευσης όλων των οικισμών της Δ.Ε..

Σε πολεοδομικό επίπεδο απαιτείται:

● Ενίσχυση του αστικού χαρακτήρα του Προυσού με έμφαση στην παροχή διοικητικών υπηρεσιών και άλλων αστικών λειτουργιών σχετικών με τον αγροτικό τομέα αλλά και τον τομέα του εναλλακτικού τουρισμού και τον πολιτιστικό τομέα που αναμένεται να αποτελέσουν τους πυλώνες της τοπικής οικονομίας της Δ.Ε..

● Σημειακές παρεμβάσεις στα υποβαθμισμένα τμήματα των οικισμών, αισθητικά και περιβαλλοντικά, για την προστασία των τόπων και τη βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων και των επισκεπτών.

● Ενίσχυση των κοινωνικών υποδομών, ιδιαιτέρως στους τομείς της πρόνοιας και του πολιτισμού, τόσο στο Προυσό, όσο και στους λοιπούς οικισμούς της Δ.Ε. αλλά και προώθηση εκπαιδευτικών προγραμμάτων για την εξασφάλιση της ανόδου του μέσου επιπέδου μόρφωσης των κατοίκων.

● Ανάπλαση της έδρας της Δ.Ε., του Προυσού, ώστε να μπορέσει να ανταποκριθεί στις ανάγκες ενός ισχυροποιημένου οικιστικού κέντρου 4ου επιπέδου με έμφαση στην τοπική αγροτική παραγωγή και στην παροχή υπηρεσιών.

● Αναπλάσεις τμημάτων των οικισμών με στόχο την αναβάθμιση της αισθητικής και την βελτίωση της ποιότητας του περιβάλλοντος και των φυσικών στοιχείων των τμημάτων των οικισμών που έχουν αλλοιωθεί.

4. Σχέσεις με ευρύτερους άξονες και πόλους ανάπτυξης

Αναφορικά με τις αλληλεξαρτήσεις της περιοχής μελέτης με την ευρύτερη περιοχή της, διαπιστώνεται ότι η βασική χωροταξική τυπολογία περιλαμβάνει:

● Το υφιστάμενο κύριο οδικό δίκτυο που φέρνει τη Δ.Ε. Προυσού πολύ κοντά στην πρωτεύουσα του νομού, το Καρπενήσι. Ένα άλλο κυρίαρχο οδικό δίκτυο περνάει στο νότιο τμήμα της Δ.Ε. Προυσού και οδηγεί στο Αγρίνιο αλλά και προάγει την προσβασιμότητα με την Ιωνία Οδό, άξονας ανάπτυξης στη Δυτική Ελλάδα. Αποτελεί σημαντικό συγκριτικό πλεονέκτημα η δυνατότητα της διαμπερούς προσβασιμότητας αφού βελτιωθεί, ασφαλώς, και ποιοτικά. Η χωρική γειτνίαση αλλά και η άμεση πρόσβαση στον υπό ανάδυση οδικό άξονα ανάπτυξης της Δυτικής Ελλάδος, που ενισχύεται με την κατασκευή της Ιόνιας Οδού αποτελεί ιδιαίτερα θετικό στοιχείο με προοπτική η Δ.Ε. να καταστεί μελλοντικά «ανοιχτή πύλη» και να βγει από την απομόνωση.

Ως προς τους πόλους ανάπτυξης ισχυρή είναι η εξάρτηση με το διοικητικό κέντρο του νομού, την πόλη του Καρπενησίου αλλά και με τα όμορα οικιστικά κέντρα με ακτινοβολία στην Κεντρική Ζώνη ανάπτυξης της Στερεάς Ελλάδας.

5. Ρόλοι Οικισμών στο Οικιστικό Δίκτυο

Η πολιτική του οικιστικού δικτύου όπως προτείνεται από το ΠΠΧΣΑΑ επιδιώκει την ενίσχυση του αναπτυξιακού ρόλου επιλεγμένων οικισμών όλων των επιπέδων με διαφορετικό βαθμό ενίσχυσης ανάλογα με το ρόλο που αυτοί καλούνται να διαδραματίσουν στα πλαίσια του αναπτυξιακού σχεδιασμού της Περιφέρειας.

Η οικιστική δομή της Δ.Ε. Προυσού αντανακλά εν γένει τις διασυνδέσεις και χωροταξικές αλληλεξαρτήσεις του οικιστικού δικτύου με τις ενδονομαρχιακές ροές και τους υφιστάμενους άξονες ανάπτυξης σε στενή σχέση με τη διάρθρωση του οδικού δικτύου που διαπερνά τον ΟΤΑ και τον διασυνδέει με όμορους οικισμούς γειτονικών ΟΤΑ με τους οποίους αναπτύσσει σχέσεις εξάρτησης.

Ο ρόλος του οικισμού του Προυσού, ως έδρα της Δ.Ε. και οικιστικό κέντρο 4ου επιπέδου είναι να αποτελέσει τον πυρήνα παροχής αναβαθμισμένων διοικητικών και λοιπών αστικών λειτουργιών αλλά και να διατηρήσει και να αναβαθμίσει την δραστηριότητα του στον πρωτογενή τομέα (κοινωνικός εξοπλισμός, εμπόριο, χονδρεμπόριο, παροχή υπηρεσιών, βιολογικές γεωργικές και κτηνοτροφικές καλλιέργειες, ΠΟΠ, αναβάθμιση ενσταυλισμένης κτηνοτροφίας κτλ.) με ακτίνα εξυπηρέτησης τους λοιπούς οικισμούς της Δ.Ε. εξυπηρετώντας τόσο τους μόνιμους κατοίκους καθ' όλη τη διάρκεια του έτους όσο και τους εποχιακούς κατοίκους.

6. Διάρθρωση του οικιστικού δικτύου σε επίπεδα

Το οικιστικό δίκτυο της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας διαρθρώνεται σε πέντε επίπεδα, με βάση το μοντέλο οργάνωσης του χώρου της Περιφέρειας, την κριτική ανάλυση της υπάρχουσας κατάστασης και τις προτάσεις ΥΧΟΠ-84.

Με βάση την διάρθρωση αυτή ο οικισμός του Προυσού ανήκει στο τέταρτο επίπεδο εξαρτώμενος από την πόλη της Λαμίας, και το δίπολο Καρπενήσι – Μέγα Χωριό, που για τον οικισμό του Προυσού αποτελούν οικιστικά κέντρα 1ου, 2ου και 3ου επιπέδου αντίστοιχα. Όλοι οι υπόλοιποι οικισμοί της Δ.Ε., αποτελούν οικισμούς 5ου επιπέδου εξαρτώμενοι από τον οικισμό του Προυσού, και μέσω αυτού από τα λοιπά υπερκείμενα οικιστικά κέντρα που προαναφέρθηκαν.

Π.2 ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΔΗΜΟΥ ΠΡΟΥΣΟΥ

Το Σχέδιο Χρήσεων Γης Συνολικού Χώρου της Δημοτικής Ενότητας (χάρτης Π.2 σε κλίμακα 1: 25000) οριοθετεί, για το σύνολο της εδαφικής έκτασης της Δημοτικής Ενότητας ζώνες προστασίας, ζώνες παραγωγικών δραστηριοτήτων και ζώνες οικιστικής ανάπτυξης α΄ και β΄ κατοικίας και καθορίζει εντός αυτών τις επιτρεπόμενες χρήσεις γης, τους μηχανισμούς ανάπτυξης και τους μέσους συντελεστές δόμησης. Με την παρούσα απόφαση τα ως άνω στοιχεία θεσμοθετούνται και δεσμεύουν τα κατώτερα επίπεδα σχεδιασμού και τις πάσης φύσεως αδειοδοτήσεις. Τα στοιχεία αυτά καθορίζονται και θεσμοθετούνται για τις εξής κατηγορίες ζωνών:

- Τις περιοχές Ειδικής Προστασίας Περιβάλλοντος (ΠΕΠ)
- Την Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ)
- Τους οικιστικούς υποδοχείς Α΄ κατοικίας, που περιλαμβάνουν τους θεσμοθετημένους οικισμούς της Δημοτικής Ενότητας.
- Τις βασικές εγκαταστάσεις και δίκτυα υποδομής.
- Τις λοιπές υποδομές ανάπτυξης.

2.1 Περιοχές ειδικής προστασίας (Π.Ε.Π.) φυσικού περιβάλλοντος

Στην έκταση της Δ.Ε. Προυσού καθορίζονται Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ), σύμφωνα με τα άρθρα 4 & 5 του Ν. 2508/97. Οι περιοχές αυτές διατηρούμενες / προστατευόμενες θα συμβάλουν στη προστασία τα απαράμιλλου φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής μελέτης και θα προσφέρουν σημαντικές υπηρεσίες αναψυχής τόσο στους κατοίκους όσο και στους τουρίστες/παραθεριστές.

(Π.Ε.Π.) 1 «Ζώνες Δικτύου Natura 2000»

Η εν λόγω περιοχή είναι το ΟΡΟΣ ΠΑΝΑΙΤΩΛΙΚΟ (κωδ. GR GR2310004), με γεωγραφικό μήκος: 21ο 35, μέσο υψόμετρο (m): 1280, γεωγραφικό πλάτος: 38ο 42 και έκταση (ha): 18597.

Το σύμπλεγμα του Παναιτωλικού, με κύρια γεωλογικά πετρώματα ασβεστόλιθο και φλύσχη αποτελεί, μέσω της τοξοειδούς κορυφογραμμής του, το φυσικό όριο των Νομών Αιτωλοακαρνανίας και Ευρυτανίας. Η ύπαρξη δευτερευουσών κορυφογραμμών προς Δ, ΝΔ και Ν με κλίσεις προοδευτικά αυξανόμενες, σε συνδυασμό με το υψόμετρο, δίνουν στην περιοχή ορεινό χαρακτήρα. Έτσι παρατηρείται η ύπαρξη ενός έντονου υδρογραφικού συστήματος με εναλλαγές υψηλών κορυφών και βαθιών χαραδρών με παρουσία χειμάρρων. Αποτέλεσμα των παραπάνω είναι η ύπαρξη βλάστησης με δασικό χαρακτήρα.

Για τη περιοχή αυτή δεν υπάρχει σχεδιασμός ή θεσμικό πλαίσιο που να διέπει το καθεστώς στις χρήσεις γης και τους όρους και περιορισμούς δόμησης, καθώς έως σήμερα δεν έχουν εκπονηθεί Ειδικές Περιβαλλοντικές Μελέτες (Ε.Π.Μ.) που θα καθόριζαν επιμέρους ζώνες προστασίας και αντίστοιχα ειδικούς όρους και περιορισμούς.

Με στόχο λοιπόν, τη διατήρηση και διαχείριση των οικοτόπων και των ειδών χλωρίδας, πανίδας και ορνιθοπανίδας και τον συνδυασμό με τις συμβατές δράσεις και δραστηριότητες, όπως η ανάπτυξη και προώθηση των βιολογικών καλλιεργειών, του οικοτουρισμού και των προϊόντων αυτών, την ενθάρρυνση και την ορθολογική ανάπτυξη της ήπιας αναψυχής, καθώς και τη σύνδεση και προώθηση της φύσης και των αρχαιολογικών στοιχείων της περιοχής ως ενιαίο στοιχείο της ανάδειξης της φυσικής και πολιτισμικής κληρονομιάς του τόπου, κρίνεται αναγκαία η δρομολόγηση του συνόλου των διαδικασιών για την εκπόνηση Ειδικών Περιβαλλοντικών Μελετών (Ε.Π.Μ.) για τη περιοχή Natura 2000.

Εντός της ΠΕΠ1 ισχύουν τα οριζόμενα με τον υπ' αριθ. 3937/2011 Νόμο, ΦΕΚ 60/Α/31-03-2011 «Διατήρηση τη βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις», άρθ. 9 «Ρυθμίσεις για την προστασία και διαχείριση των περιοχών του δικτύου Natura 2000».

Με την έγκριση και θεσμοθέτηση της Ειδικής Περιβαλλοντικής Μελέτης (Ε.Π.Μ.) της περιοχής Natura, θα ισχύουν για την περιοχή οι όροι και περιορισμοί που θα τεθούν από αυτή οι οποίες και θα κατισχύουν των προβλέψεων της παρούσας απόφασης.

(Π.Ε.Π.) 2 - «Υγροβιότοποι – Υδρογραφικό δίκτυο»

Αφορά τους υγρότοπους και γενικότερα όλο το υδρογραφικό δίκτυο που απαντάται στην περιοχή μελέτης, δεν εντάσσεται σε κάποιο καθεστώς προστασίας και το οποίο καταγράφηκε στο πλαίσιο της παρούσας μελέτης Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. σαν ιδιαιτέρως απειλούμενο οικοσύστημα κυρίως λόγο της οικιστικής ανάπτυξης.

Στο πλαίσιο της παρούσας μελέτης προτείνεται η άμεση χαρτογράφηση των υγρότοπων αυτών καθώς και η ένταξή τους σε καθεστώς προστασίας, ούτως ώστε να υπάρχουν οι ακριβείς πληροφορίες για το μέγεθός τους, την κατάσταση στην οποία βρίσκονται, τους κινδύνους υποβάθμισής τους, τις χρήσεις τους και τα σπουδαιότερα και βιοτικά γνωρίσματά τους. Με τον τρόπο αυτό δύναται να προσδιορισθεί η βάση για την περαιτέρω χάραξη πολιτικής, για την λήψη εξειδικευμένων μέτρων προστασίας ανά περίπτωση, για την αξιοποίηση τους, καθώς και για τον χωροταξικό σχεδιασμό των δραστηριοτήτων που πιθανόν να σχετίζονται με την εκμετάλλευσή τους.

Εντούτοις, προτείνονται κάποιοι γενικοί κανόνες για τη διατήρηση των υγροτοπικών εκτάσεων, μέχρι να ολοκληρωθεί η ένταξη αυτών σε κάποιο άλλο καθεστώς προστασίας:

- Ζώνη Προστασίας πλάτους 50μ. εκατέρωθεν ή περιμετρικά της όχθης όλων των υγροβιότοπων και των ρεμάτων στην οποία θα απαγορεύεται κάθε είδους δόμηση. Μετά από την οριστική ή προσωρινή οριοθέτηση των υγροβιότοπων ή των ρεμάτων η ζώνη προστασίας προσδιορίζεται σε 10 μ. πλάτος μετά από τη γραμμή οριοθέτησης κατά τις κείμενες διατάξεις

● Απαγόρευση της περαιτέρω ανάπτυξης δραστηριοτήτων αναψυχής που θα οδηγήσουν στην υποβάθμιση αυτών.

● Απαγόρευση της περαιτέρω επέκτασης τυχόν υφιστάμενων γεωργικών δραστηριοτήτων καθώς και της εντατικοποίησης της κτηνοτροφικής δραστηριότητας. Λήψη κινήτρων για την εφαρμογή παραδοσιακών τρόπων άσκησης της γεωργίας και κτηνοτροφίας.

● Η μη επέκταση των ορίων οικισμών προς τις υγροτοπικές εκτάσεις.

● Λήψη μέτρων για την υπερβολική ή/και παράνομη θήρα.

● Απαγόρευση της ρίψης αστικών και γεωργικών αποβλήτων.

(Π.Ε.Π.) 3 - «Καταφύγια Άγριας Ζωής»

Αφορά τις εκτάσεις που έχουν χαρακτηρισθεί σαν Καταφύγια Άγριας Ζωής στη Δ.Ε. Προυσού. Όπως έχει επισημανθεί και στα προηγούμενα Στάδια (Α΄ Φάση & Β1' Στάδιο) τμήμα της περιοχής μελέτης, έκτασης 1.150 Ηa, είναι χαρακτηρισμένο ως Καταφύγιο Άγριας Ζωής με το ΦΕΚ 707//Β/86 και είναι υπό την δικαιοδοσία του Δασαρχείου Καρπενησίου της Δ/νσης Δασών Ευρυτανίας.

Η περιοχή προστασίας αρχίζει από τη γέφυρα Μπελέϋ του επαρχιακού δρόμου Προυσού - Θέρμου και με δυτική κατεύθυνση ακολουθεί τη ράχη προς Αγ. Αποστόλους μέχρι τη θέση διάσελα όπου βρίσκεται η διασταύρωση δρόμων Ασπροπύργου - Κουλίου - Προυσού. Από εκεί ακολουθεί τις ράχες Γρέκια, Κουκρέϊκα, Μακρυπουλέϊκα, Ξυνόγαλα, φθάνει στην κορυφή Τσαπουρνιά. Από εκεί ακολουθεί με κατεύθυνση νότια τις ράχες Μνήματα Κεχροδιάσελο και φθάνει στην κορυφή Ξυνά. Από εκεί με ανατολική κατεύθυνση ακολουθώντας τα όρια των Νομών Ευρυτανίας - Αιτωλοακαρνανίας και αφού διέρχεται από τις θέσεις Κορυφογραμμή - Αραποκέφαλα, Διάσελο Αραποκέφαλα, Κορυφογραμμή Μέγα Λάκκο, Σταυρός φθάνει στην κορυφή Ξηροβούνι. Από εκεί με κατεύθυνση βόρεια ακολουθώντας το Ρέμα Κορομηλιές και αφού περάσει από τους συνοικισμούς Τσικνέϊκα και Παστρέϊκα καταλήγει στο σημείο συνάντησης του ρέματος Κορομηλιές με τον επαρχιακό δρόμο Προυσού - Τόρνου - Καστανιάς. Τέλος, με κατεύθυνση δυτική ακολουθώντας τον επαρχιακό δρόμο καταλήγει στο αρχικό σημείο την γέφυρα Μπέλεϋ.

Εντός του καταφυγίου άγριας Ζωής ισχύουν τα οριζόμενα στο Ν.3937/11 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις», το ΦΕΚ 707/Β/86 του καθορισμού του καταφυγίου και οι ειδικότερες διατάξεις για την προστασία των καταφυγίων άγριας ζωής.

(Π.Ε.Π.) 4 - «Δασικές και Αναδασωτέες Εκτάσεις»

Η συγκεκριμένη Περιοχή Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π. 4), αφορά τις δασικές και αναδασωτέες περιοχές της υπό εξέταση περιοχής, της Δ.Ε. Προυσού.

Στις εκτάσεις δασικού ή αναδασωτέου χαρακτήρα που βρίσκονται εντός των περιοχών αυτών επιτρέπονται μετά από έγκριση της δασικής αρχής:

α. Οι χρήσεις και η δόμηση κτισμάτων σύμφωνα με τις διατάξεις και τις προβλεπόμενες διαδικασίες της δασικής νομοθεσίας (Ν.998/79 όπως εκάστοτε ισχύει)

β. Εγκαταστάσεις και δίκτυα τεχνικής υποδομής πλην ΧΥΤΑ και σταθμών μεταφόρτωσης απορριμμάτων.

Όροι και περιορισμοί Δόμησης

Με την επιφύλαξη των διατάξεων της δασικής νομοθεσίας (Ν.998/79 όπως εκάστοτε ισχύει), όροι και περιορισμοί δόμησης για τις επιτρεπόμενες χρήσεις σε εκτάσεις δασικού χαρακτήρα σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας για την εκτός σχεδίου δόμηση όπως εκάστοτε ισχύει, τις τοπικές διατάξεις και τις γενικές διατάξεις του παρόντος.

Στα αγροτεμάχια μη δασικού χαρακτήρα που περικλείονται εντός ευρύτερων περιοχών δασικού χαρακτήρα, επιτρέπονται επιπλέον οι παρακάτω χρήσεις:

● Κτήρια υποδομές και εγκαταστάσεις αγροτικής και δασικής παραγωγής,

● Κατοικία

● Περίπτερα ιστορικής και περιβαλλοντικής ενημέρωσης

● Τουριστικά καταλύματα δυναμικότητας μέχρι 50 κλινών

● Οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις και παιδικές εξοχές

● Κτίρια και εγκαταστάσεις αναψυχής (εστιατόρια, αναψυκτήρια, εγκαταστάσεις υπαίθριας αναψυχής)

● Υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις με βοηθητικά κτίσματα.

● Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις και επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης, συναφή με την δασική παραγωγή, την κτηνοτροφία την μελισσοκομία και την παραγωγή τοπικών προϊόντων

● Ειδικά κτίρια και εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής.

Όροι και Περιορισμοί Δόμησης των αγροτεμαχίων μη δασικού χαρακτήρα που περικλείονται εντός ευρύτερων περιοχών δασικού χαρακτήρα:

Ως κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζονται τα 4 στρέμματα εξαιρουμένων των παρεκκλίσεων, εφόσον δεν ορίζονται μεγαλύτερα όρια από άλλες διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας. Κατά τα λοιπά ισχύουν κατά χρήση οι διατάξεις του από 24-5-1985 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ/Δ/ 270), όπως εκάστοτε ισχύει.

(Π.Ε.Π.) 5 - «Αρχαιολογικοί Χώροι»

Αφορά τις εκτάσεις των θεσμοθετημένων και προς θεσμοθέτηση αρχαιολογικών χώρων, καθώς επίσης και των ιστορικών διατηρητέων μνημείων (μοναστήρια,) της Δ.Ε. Προυσού που βρίσκονται εκτός σχεδίου και, κατά κανόνα, εκτός ορίων οικισμών.

Επιτρεπόμενες χρήσεις γης

Οι θεσμοθετημένες περιοχές διέπονται από το ισχύον νομικό καθεστώς και εξαιρούνται των ορίων και ρυθμίσεων της παρούσης. Στις περιοχές αυτές επιτρέπονται οι χρήσεις και η δόμηση σύμφωνα με τον ν.3028/02 και τις ειδικότερες Κ.Υ.Α./ΦΕΚ κάθε αρχαιολογικού χώρου ή μνημείου.

Εφ' όσον εκκρεμεί η κήρυξη, η οριοθέτηση, ο καθορισμός Ζώνης Προστασίας Α η Β ή για οποιονδήποτε λόγο δεν έχουν καθορισθεί στις ζώνες ειδικότεροι όροι οι οποίοι υπερισχύουν του παρόντος, επιτρέπονται, με την επιφύλαξη τυχόν δεσμεύσεων που προκύπτουν από τον ν.3028/02/ΦΕΚ/153/28.6.02 και της λοιπής νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και της πολιτιστικής κληρονομιάς όπως εκάστοτε ισχύει: υφισταμένες αγροτικές δραστηριότητες χωρίς επέκταση της γεωργικής γης, ανόρυξη φρεατίων, βαθειά άροση. Δεν επιτρέπονται άλλα κτίσματα εκτός από αγροτικές αποθήκες οριζόντιου τύπου. Επιτρέπονται Αρχαιολογικές εργασίες, εργασίες προστασίας, αναστήλωσης, συντήρησης και αποκατάστασης μνημείων, διατηρητέ-

ων κτισμάτων, πολιτιστικές δραστηριότητες, δημόσιοι χώροι συνάθροισης κοινού και κτίσματα-υποδομές ανάδειξης του αρχαιολογικού χώρου και εξυπηρέτησης του κοινού. Απαγορεύονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις αποθήκευσης- εμπορίας οικοδομικών υλικών.

Όροι και Περιορισμοί Δόμησης

Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις του ΠΔ/24-5- 85 (ΦΕΚ-270/Δ/85), όπως ισχύει. Για την ανέγερση οιουδήποτε κτηρίου απαιτείται έγκριση της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας.

(Π.Ε.Π.) 6 - «Φαράγγια»

Σημαντικές περιοχές ιδιαίτερου γεωεπιστημονικού ενδιαφέροντος στην περιοχή της Δ.Ε. Προυσού αποτελούν το πλήθος των φαραγγιών που εντοπίζονται και χρήζουν ιδιαίτερης προστασίας και ανάδειξης, αφού ενδείκνυνται για την ανάπτυξη εναλλακτικών μορφών τουρισμού όπως πεζοπορία κ.α. Στη συνέχεια αναφέρονται συνοπτικά τα φαράγγια που απαντώνται στην περιοχή μελέτης. Αυτά είναι τα εξής:

● Φαράγγι «Δεκάτια»
● Φαράγγι «Τόρνου»
● Φαράγγι «Κακαβορέματος»
● Φαράγγι «Γουρνορέματος»
● Φαράγγι «Μαύρης Σπηλιάς»
● Φαράγγι «Κλήμη Τσατσαράγκου»
● Φαράγγι «Καστανούλας»

Τέλος, προτείνονται οι ακόλουθοι όροι και περιορισμοί για το σύνολο των πολυάριθμων φαραγγιών της Δ.Ε. Προυσού:

Απαγορεύονται:

=> Η ασφαλτόστρωση των υπαρχουσών οδών.

=> Η δημιουργία Χώρων Υγειονομικής Ταφής Απορριμμάτων (Χ.Υ.Τ.Α.) και η διάχυση αστικών, γεωργικών και βιομηχανικών αποβλήτων.

=> Η θήρα

=> Η δόμηση έως την έγκριση / θεσμοθέτηση της Ε.Π.Μ.

=> Η εγκατάσταση μαντριών, στάβλων, γεωργικών αποθηκών, και γενικά κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων μόνιμων ή προσωρινών.

=> Η εισαγωγή ειδών χλωρίδας και πανίδας, και γενικά οι φυτεύσεις, στην περιοχή προστασίας της φύσης, εκτός και αν αποτελούν στοιχείο διαχειριστικής παρέμβασης, οπότε θα ισχύουν οι σχετικές προϋποθέσεις (υποβολή μελέτης κ.τ.λ.).

=> Η εκχέρσωση εκτάσεων, καθώς και η λήψη εδάφους γενικά η χαλικοληψία, λατόμευση, καθώς και εξόρυξη κάθε είδους υλικού.

=> Η κατασκευή έργων αποστράγγισης, η διάνοιξη τάφρων και καναλιών εκτός αν πρόκειται για έργα που θα αφορούν αποκλειστικά την προστασία και διαχείριση των υγροτοπικών οικοσυστημάτων.

=> Η ανεξέλεγκτη απόρριψη οποιουδήποτε είδους απορριμμάτων.

=> Η χρήση χημικών ουσιών (ζιζανιοκτόνων, παρασιτοκτόνων) για κανένα σκοπό.

=> Η διαχείριση της βλάστησης χρησιμοποιώντας ως διαχειριστικό μέσο τη φωτιά και τα φυτοφάρμακα. Επίσης δεν επιτρέπεται η διαχείριση της πανίδας χρησιμοποιώντας ως διαχειριστικά μέσα την χρήση δηλητηριασμένων δολωμάτων.

=> Η λειτουργία βιομηχανικών και βιοτεχνικών μονάδων.

2.3 Περιοχή ελέγχου και περιορισμού δόμησης (ΠΕΠΔ)

ΠΕΠΔ «Λοιπές περιοχές της Δ.Ε. Προυσού»

Αφορά όλες τις λοιπές εκτάσεις της Δ.Ε. οι οποίες είναι εκτός των οικιστικών υποδοχέων και των περιοχών Ειδικής προστασίας.

Πιο συγκεκριμένα η ΠΕΠΔ αφορά ολόκληρη την έκταση της Δ.Ε. Προυσού, εξαιρουμένων των θεσμοθετημένων υφιστάμενων οικισμών οριοθετημένη και μη, τις περιοχές ΠΕΠ, των εκτάσεων εντός των οποίων θα αναπτυχθούν τα Δασικά Χωριά καθώς και τέλος, του χώρου εντός του οποίου θα αναπτυχθούν χρήσεις Πολιτιστικού και Οικολογικού Ενδιαφέροντος.

Επιτρέπονται όλες οι χρήσεις πλην των βιομηχανικών δραστηριοτήτων υψηλής όχλησης.

Οι Όροι Δόμησης της εν λόγω περιοχής είναι οι οριζόμενοι με το Προεδρικό Διάταγμα 24-05-1985 (ΦΕΚ-270/Δ/31-5-85) "Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών".

2.4. Βασικά Δίκτυα Υποδομής της Δ.Ε. Προυσού

Μεταφορές - Οδικό δίκτυο

Το οδικό δίκτυο της περιοχής είναι φτωχό και υποβαθμισμένο. Διακρίνεται σε επαρχιακό και αγροτικό. Είναι κατά κανόνα χωρίς ασφαλτοτάπητα και χωρίς τεχνικά αποστραγγιστικά έργα. Η πρόσβαση στην περιοχή μελέτης γίνεται από το επαρχιακό δίκτυο «Καρπενήσι - Προυσός». Το κύριο ασφαλτοστρωμένο δίκτυο είναι «Καστανιά - Τόρνος», «Τόρνος - Προυσός», «Προυσός - Αραποκέφαλα», «Προυσός - Ασπρόπυργος», «Ασπρόπυργος - Βελωτά».

Παρόλο που αρκετές είναι οι μελέτες οι οποίες έχουν εκπονηθεί και εκπονούνται, προτείνονται κάποιες βασικές κατευθύνσεις επανασχεδιασμού οι οποίες περιλαμβάνουν:

● Κυκλοφοριακή ρύθμιση στην έδρα της Δ.Ε. και στο σύνολο της Δ.Ε..

● Δημιουργία χώρων στάθμευσης στους οικισμούς.

● Εξασφάλιση της οδικής επικοινωνίας μεταξύ των οικισμών.

● Προσπελασιμότητα στους τόπους ενδιαφέροντος (αρχαιολογικούς, αξιόλογου φυσικού περιβάλλοντος, κτλ).

● Βελτίωση επαρχιακών και αγροτικών οδών και συγκεκριμένα:

- έργα οδικής ασφάλειας με επί μέρους επεμβάσεις στα γεωμετρικά χαρακτηριστικά,

- αναμόρφωση όλων των ισόπεδων κόμβων με φωτεινή σηματοδότηση και ηλεκτροφωτισμό,

- αντιολισθηρά οδοστρώματα - ανακατασκευή οδοστρωμάτων, ασφαλτικών στρώσεων, δομικών χαρακτηριστικών και απορροής επιφανειακών όμβριων υδάτων,

- μελέτη διάνοιξης αγροτικών δρόμων - αδιεξόδων, και τέλος,

- επισκευή και συντήρηση όλων των «τεχνικών» έργων του δικτύου και έργα αντιπλημμυρικής προστασίας.

● Συμπλήρωση και ανακατασκευή με σύγχρονες προδιαγραφές της υπάρχουσας σήμανσης, οριζόντιας και κατακόρυφης.

● Δημιουργία περιφερειακών οδών, των οποίων η χάραξη θα ακολουθεί περιμετρικά το όριο του οικισμού. Πιο συγκεκριμένα, προτείνονται περιφερειακές οδοί στους οικισμούς Προυσός, Ασπρόπυργος και Τόρνος.

Λόγω των γεωλογικών προβλημάτων και του έντονου ανάγλυφου στην ευρύτερη περιοχή η χάραξη των οδών θα καθοριστεί κατόπιν εκπόνησης ειδικών μελετών.

Ενέργεια

Ηλεκτρική Ενέργεια

Η Δ.Ε. Προυσού τροφοδοτείται με ηλεκτρική ενέργεια από το κεντρικό δίκτυο της Δ.Ε.Η. μέσω Καρπενησίου. Στην εδαφική του περιφέρεια δεν υπάρχει κανένας υποσταθμός ηλεκτρικής ενέργειας. Επίσης, δεν υπάρχει εγκατεστημένο Δίκτυο Μεταφοράς 150kV και 400kV στην περιοχή μελέτης. Προβλήματα αδυναμίας ηλεκτρικών φορτίων παρατηρούνται σε περιόδους μεγάλης πληθυσμιακής φόρτισης (ως επί το πλείστον τη θερινή περίοδο).

Φυσικό Αέριο

Δεν υπάρχει δίκτυο σύνδεσης φυσικού αερίου με τους οικισμούς της Δ.Ε., και έτσι δεν υπάρχει στην περιοχή η δυνατότητα παροχής τέτοιας μορφής ενέργειας.

Προτείνεται η ανάπτυξη του δικτύου φυσικού αερίου για την υπό εξέταση περιοχή μελέτης, τη Δ.Ε. Προυσού, εντάσσοντας το φυσικό αέριο στο ενεργειακό ισοζύγιο της Δ.Ε..

Πετρέλαιο

Δεν υπάρχει αγωγός πετρελαίου στη Δ.Ε. Προυσού. Η παροχή πετρελαίου γίνεται μέσω μεταφορικών μέσων.

Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (Α.Π.Ε.)

Αν και στη Δ.Ε. Προυσού, δεν υπάρχουν εγκαταστάσεις ΑΠΕ, οι συγκεκριμένες μπορούν να διαδραματίσουν ιδιαίτερο ρόλο στον ενεργειακό τομέα της υπό εξέταση περιοχής μελέτης, αφού βάσει του Νόμου 3468/2006 δίνουν τη δυνατότητα σε ιδιωτικούς φορείς να παράγουν ισχύ, φιλική προς το περιβάλλον, δημιουργώντας οφέλη και συνθήκες αειφόρου ανάπτυξης.

Εγκαταστάσεις ανανεώσιμων πηγών ενέργειας εγκαθίστανται σύμφωνα με το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας και τις ισχύουσες διατάξεις.

Δίκτυο Τηλεπικοινωνιών

Η περιοχή μελέτης εξυπηρετείται από τερματικά τηλεφωνικά κέντρα του Καρπενησίου.

Στα χαρακτηριστικά του τηλεπικοινωνιακού συστήματος στην περιοχή φαίνεται η αδυναμία υποστήριξης σύγχρονων τηλεπικοινωνιακών εφαρμογών, όπως π.χ. οι υπηρεσίες διαδικτύου (internet).

Γενικότερα, προτείνεται η διοικητική παρέμβαση προς τους παρόχους τηλεπικοινωνιακών υπηρεσιών για τη βελτίωση και τον εκσυγχρονισμό του δικτύου προκειμένου να υπάρξει η δυνατότητα εξυπηρέτησης των κατοίκων με σύγχρονες τηλεπικοινωνιακές μεθόδους.

Σε όλες τις περιοχές με προτεραιότητα τουρισμού προτείνεται:

● Να καλυφθούν οι ελλείψεις των τηλεπικοινωνιακών υποδομών.

● Η λήψη μέτρων για την εξασφάλιση της πρόσβασης με υψηλές ταχύτητες στο διαδίκτυο, με χαμηλό κόστος.

● Με σκοπό τη διατήρηση της ποιότητας και της αξίας των τουριστικών πόρων στις περιοχές του Δικτύου Φύση (NATURA) 2000 κατά την εγκατάσταση κεραιών, να λαμβάνεται ιδιαίτερη μέριμνα για την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων τους στο περιβάλλον και το τοπίο.

● Η ανάπτυξη κέντρων τηλεργασίας που να διαθέτουν τις πλέον σύγχρονες μεθόδους τηλεπικοινωνίας.

Δίκτυο Ύδρευσης

Όπως αναφέρθηκε ήδη στην Α΄ Φάση και στο Β1' Στάδιο της παρούσας μελέτης, η ύδρευση των τοπικών διαμερισμάτων γίνεται με τη βοήθεια δικτύου που περιλαμβάνει σωλήνες διαμέτρου 22-225 χιλ., 25 δεξαμενές 20-100 m3 και υδρομαστεύσεις. Στο τμήμα του δικτύου του Τ.Δ. Προυσού περιλαμβάνεται και σύστημα υδροχλωρίωσης.

Είναι αναγκαία η εξασφάλιση ποσοτικής και ποιοτικής επάρκειας των υδατικών πόρων που προορίζονται για την ύδρευση της περιοχής μελέτης, η οποία κατέχει σαν άμεση προτεραιότητά της, τη δραστηριότητα του τουρισμού. Προς την κατεύθυνση αυτή, απαιτείται, κατά προτεραιότητα, η αποτελεσματικότερη διαχείριση των υδατικών πόρων, η διαφύλαξη των οικοσυστημάτων, η προστασία της φυτοκάλυψης για τον εμπλουτισμό των υδροφοριών, ο έλεγχος της ρύπανσης, η βελτίωση των δικτύων διανομής και η περιστολή της σπατάλης.

Πιο συγκεκριμένα και αναφορικά με το δίκτυο ύδρευσης της Δ.Ε. Προυσού, προτείνονται, στα πλαίσια των διατάξεων της υγιεινής, τα ακόλουθα:

● Συντήρηση υδατόπυργων και υδατοδεξαμενών.

● Έλεγχος της ποιότητας των υδάτων.

● Μελέτη καταγραφής των πηγών με ακριβή προσδιορισμό της ποιότητας και της παροχής αυτών, για να υπάρχει δυνατότητα ορθολογικής διαχείρισης και διοχέτευσης νερού στα υδρευτικά δίκτυα των οικισμών.

Δίκτυο Αποχέτευσης

Η Δ.Ε. Προυσού δεν διαθέτει βιολογικό καθαρισμό, αλλά και ούτε δίκτυο αποχέτευσης.

Τέλος, προτείνεται η κατασκευή σύγχρονου, φιλικού προς το περιβάλλον αποχετευτικού συστήματος με επεξεργασία λυμάτων (βιολογικό καθαρισμό) σε όλες τις περιοχές που έχουν ως προτεραιότητά τους, τον τουρισμό. Πιο συγκεκριμένα προτείνονται τα ακόλουθα:

● Κατασκευή δικτύου αποχέτευσης σε όλους τους οικιστικούς υποδοχείς.

● Δημιουργία μικρών (compact) Βιολογικών Καθαρισμών, που να εξυπηρετούν το σύνολο των οικιστικών θυλάκων.

● Δημιουργία Εγκαταστάσεων Επεξεργασίας Λυμάτων (Ε.Ε.Λ.)

Άρδευση

Στις υπάρχουσες υποδομές άρδευσης περιλαμβάνονται 26 πετρόκτιστες δεξαμενές με τσιμεντοκονία συνολικής χωρητικότητας 3.030 m3 και δίκτυο από τσιμεντένιους υδραύλακες.

Λόγω του ότι στη περιοχή μελέτης δεν υπάρχουν τεχνικά έργα υποδομής τα οποία να εξυπηρετούν τις ανάγκες της Δ.Ε. σχετικά με το υδρευτικό και αρδευτικό δίκτυο, προτείνεται η δημιουργία Ταμιευτήρα σε συνδυασμό με άλλα τεχνικά έργα υποδομής (δημιουργία νέου φράγματος ή φραγμάτων) που θα προκύψουν κατόπιν μελέτης διαχείρισης υδατικού πλούτου και υδροδότησης της Δ.Ε. Προυσού. Τα εν λόγω τεχνικά έργα υποδομής θα συμβάλλουν στην περισυλλογή των υδάτινων πόρων καθώς και στην προσοδοφόρα άρδευση της περιοχής.

Επιπρόσθετα, προτείνονται να γίνουν:

● Εδαφολογικός Χάρτης με την Αξιολόγηση της γης για τη γεωργική και τις άλλες χρήσεις, την ποιοτική και την ποσοτική χρήση.

● Υδρογεωλογική μελέτη με το Υδατικό Ισοζύγιο και την Ποιότητα του νερού.

Απορρίμματα

Απαιτείται:

- Να επιταχυνθεί και να ενισχυθεί η προσπάθεια για ορθολογικό σχεδιασμό και οργάνωση της ολοκληρωμένης διαχείρισης των απορριμμάτων.
- Να ληφθούν μέτρα και να πραγματοποιηθεί διερεύνηση σε βάθος αποτελεσματικότερης αποκατάστασης των χώρων ανεξέλεγκτης διάθεσης απορριμμάτων στη περιοχή μελέτης.
- Με σκοπό τη διατήρηση της αξίας και ποιότητας των τουριστικών πόρων, να μην εγκατασταθούν χώροι υγειονομικής ταφής ή άλλου τρόπου διάθεσης / διαχείρισης απορριμμάτων στις περιοχές που χρήζουν άμεσης προστασίας (Δίκτυο Φύση (NATURA) 2000, Δασικές εκτάσεις, Καταφύγια Άγριας Ζωής κ.α. – κάθε είδους Π.Ε.Π.) και στην άμεση περίμετρό τους.

Επιπλέον, με τις Ζώνες - Περιοχές προστασίας που θεσπίζονται στις υδάτινες διαδρομές, πρόκειται να αποφευχθεί μελλοντικά η αισθητική και περιβαλλοντική υποβάθμιση των αποδεκτών αυτών.

Η διαχείριση των απορριμμάτων για τη Δ.Ε. Προυσού θα καθοριστεί από τον περιφερειακό σχεδιασμό διαχείρισης απορριμμάτων της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας

Εξορυκτικές Δραστηριότητες

Στον χάρτη Π.2 - Οργάνωση Χρήσεων Γης και Προστασία Περιβάλλοντος Δ.Ε. Προυσού εντοπίζονται και καθορίζονται: (α) λατομική ζώνη σχιστολιθικών πλακών, συνολικής έκτασης 45.712μ^2, η οποία και ζητήθηκε για λατομικές εργασίες καθώς και (β) λατομείο βιομηχανικών Ορυκτών (σχιστολιθικές πλάκες), έκταση η οποία περιλαμβάνεται στην προαναφερθείσα ζώνη και για την οποία πραγματοποιήθηκε εκμίσθωση με το δημόσιο. Η συγκεκριμένη περιοχή βρίσκεται νοτιοανατολικά του οικιστικού υποδοχέα Καστανέας, στη θέση Λάκωμα Καστανέας της Δ.Ε. Προυσού και έχει συνολική επιφάνεια 16.100μ^2.

Άλλες Υποδομές Ανάπτυξης

Χώρος Πολιτιστικού & Οικολογικού Ενδιαφέροντος

Ένα σύμπλεγμα στεγασμένων και ανοικτών χώρων με άρτια υποδομή υψηλών προδιαγραφών, με εγκαταστάσεις και δίκτυα τεχνικής υποδομής κατόπιν ειδικών μελετών, επανδρωμένο με όλα τα σύγχρονα οπτικοακουστικά μέσα, και ταυτόχρονα με ποιοτικές υπηρεσίες προς τους επισκέπτες θα μπορούσε να αποτελέσει έναν πόλο έλξης των επισκεπτών. Γι' αυτό το λόγο, προτείνεται η χωροθέτηση ενός «Χώρου Πολιτιστικού και Οικολογικού Ενδιαφέροντος» στη θέση «Αποκλείστρα», στο κεντρικό περίπου τμήμα της Δ.Ε.. Ο εν λόγω Πολυχώρος προβλέπεται να καταλαμβάνει έκταση ίση με 25 στρ. καθώς επίσης να περιλαμβάνει (στις σύγχρονες εγκαταστάσεις του) δραστηριότητες όπως: Σεμινάρια, Ημερίδες, Ενημερωτικές Συναντήσεις, Συνελεύσεις, Βραβεύσεις, Συνέδρια, Θεατρικές παραστάσεις, Μουσικές εκδηλώσεις, Προβολή κινηματογραφικών ταινιών, Κοινωνικές εκδηλώσεις (Δεξιώσεις, Γαμήλιες Δεξιώσεις κ.λπ.), Εκθέσεις τέχνης, Διάφορες Αθλητικές δραστηριότητες κ.α.

Επειδή η προτεινόμενη θέση του χώρου Πολιτιστικού και Οικολογικού Ενδιαφέροντος είναι εντός της ΠΕΠ 1 (Ζώνες Δικτύου Natura 2000) για την έγκριση και αδειοδότηση των εγκαταστάσεων του ισχύουν οι περιορισμοί και το νομοθετικό πλαίσιο της ΠΕΠ 1.

Προτείνεται να χρησιμοποιηθούν ανανεώσιμες πηγές ενέργειας (φωτοβολταϊκά κ.α.) για την ηλεκτροδότηση των κτιρίων, βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας που διέπει τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (Α.Π.Ε.).

Δασικά Χωριά

Με τον όρο «δασικό χωριό» μιλάμε για μία ήπια τουριστική εγκατάσταση μέσα σε δάσος, με εγκαταστάσεις και δίκτυα τεχνικής υποδομής κατόπιν ειδικών μελετών, που αποτελείται από ξενώνες φτιαγμένους από ξυλεία, χώρους άθλησης (γήπεδο ποδοσφαίρου, μπάσκετ, κ.α.), μονοπάτια που διασχίζουν το δάσος, εστιατόρια, αναψυκτήρια, αίθουσες εκδηλώσεων κ.α., προσαρμοσμένα στο φυσικό περιβάλλον ενώ στους επισκέπτες δίνεται η δυνατότητα να απολαύσουν την φύση μέσα από εναλλακτικές δραστηριότητες όπως ορειβατικό ποδήλατο κ.α.

Στη περιοχή μελέτης, τη Δ.Ε. Προυσού προτείνεται η χωροθέτηση 3 «Δασικών Χωριών» τα οποία θα καταλαμβάνουν συνολική έκταση ίση με 156 στρ. (52 στρ. έκαστος). Οι 3 προτάσεις χωροθέτησης των Δασικών Χωριών αφορούν το κεντρικό και το νότιο-ανατολικό τμήμα της Δ.Ε. όπως διαγραμματικά απεικονίζεται στο Χάρτη Π.2 - Οργάνωση Χρήσεων Γης και Προστασία Περιβάλλοντος Δ.Ε. Προυσού. Προτείνεται η δημιουργία τους και εντός της περιοχής NATURA καθώς αποτελούν μια ήπια τουριστική εγκατάσταση προσαρμοσμένη στο φυσικό περιβάλλον. Τα χωριά αυτά θα αποτελέσουν μικρούς οικισμούς στους οποίους προτείνεται να κατασκευαστούν ξύλινες κατοικίες, οι οποίες θα μπορούν να φιλοξενήσουν έως και 80 επισκέπτες.

Τέλος, στις τρεις συγκεκριμένες περιοχές προτείνεται να χρησιμοποιηθούν ανανεώσιμες πηγές ενέργειας για την ηλεκτροδότηση των κτιρίων, βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας που διέπει τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (Α.Π.Ε.) καθώς επίσης, κατόπιν ειδικής μελέτης, προτείνεται η δημιουργία μιας σύγχρονης μονάδας βιολογικού καθαρισμού, σε χώρο κατάλληλο να εξυπηρετήσει και τα 3 «Δασικά Χωριά», για την επεξεργασία των υγρών και στερεών αποβλήτων.

Π3. ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΛΟΙΠΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΥΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ

1. Πρόταση Πολεοδομικής Οργάνωσης – Περιοχές προς Πολεοδόμηση

Υφιστάμενοι Οριοθετημένοι Οικισμοί

Θεωρώντας την υπάρχουσα οικιστική οργάνωση της Δ.Ε., την υφιστάμενη έκταση των οριοθετημένων οικισμών, τον πληθυσμό των οικισμών βάσει της απογραφής της Ελ. Στατ. του έτους 2001, την προβολή του πληθυσμού των οικισμών το έτος 2021 βάσει του προκριθέντος σεναρίου της Α΄ Φάσης και τα πολεοδομικά σταθερότυπα (standards) και ανώτατα όρια πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων, των Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης και των Πολεοδομικών Μελετών που καθορίζονται με την αρίθμ. 10788/5-3-2004 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 285/Δ/5-3-2004), συντάσσεται η πρόταση οικιστικής οργάνωσης της Δ.Ε. Προυσού.

Τα ακριβή όρια κάθε οικισμού διατυπώνονται λεπτομερώς στους χάρτες της παρούσας μελέτης (Π.2 - Οργάνωση Χρήσεων Γης και Προστασία Περιβάλλοντος Δ.Ε. Προυσού και Π.3. - Γενική Πολεοδομική Οργάνωση των Οικισμών: Κούλιον, Προυσός, Σαρκίνη, Άνω Εσωχώρια, Ισώματα, Εσωχώρια, Πτελεά, Βελωτά, Τόρνος και Ασπρόπυργος της Δ.Ε. Προυσού).

Οι εκτάσεις τους διαμορφώνονται ως εξής:

α. Οικισμός
Κούλιον: 3,55 ha

β. Οικισμός
Προυσός: 30,96 ha

γ. Οικισμός
Σαρκίνη: 6,46 ha

δ. Οικισμός
Άνω Εσωχώρια: 5,45 ha

ε. Οικισμός
Ισώματα: 4,61 ha

στ. Οικισμός
Εσωχώρια: 10,73 ha

ζ. Οικισμός
Πτελεά: 4,63 ha

η. Οικισμός
Βελωτά: 9,41 ha

θ. Οικισμός
Τόρνος: 8,25 ha

ι. Οικισμός
Ασπρόπυργος: 23,06 ha

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης έχουν ως εξής:

α. Οικισμός Κούλιον:	οι οριζόμενοι με την υπ' αριθμ. 1272/17.06.1988 απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 389/Δ/06.06.1988)
β. Οικισμός Προυσός:	οι οριζόμενοι με την υπ' αριθμ. 1271/17.06.1988 απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 389/Δ/06.06.1988)
γ. Οικισμός Σαρκίνη:	οι οριζόμενοι με την υπ' αριθμ. 1601/20.07.1988 απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 584/Δ/09.08.1988)
δ. Οικισμός Άνω Εσωχώρια:	οι οριζόμενοι με την υπ' αριθμ. 1273/17.06.1988 απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 389/Δ/06.06.1988)
ε. Οικισμός Ισώματα:	οι οριζόμενοι με την υπ' αριθμ. 1604/20.07.1988 απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 584/Δ/09.08.1988)
στ. Οικισμός Εσωχώρια:	οι οριζόμενοι με την υπ' αριθμ. 1603/20.07.1988 απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 584/Δ/09.08.1988)
ζ. Οικισμός Πτελέα:	οι οριζόμενοι με την υπ' αριθμ. 1602/20.07.1988 απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 584/Δ/09.08.1988)
η. Οικισμός Βελωτά:	οι οριζόμενοι με την υπ' αριθμ. 406/18.03.1988 απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 287/Δ/06.04.1988)
θ. Οικισμός Τόρνος:	οι οριζόμενοι με την υπ' αριθμ. 1274/17.06.1988 απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 389/Δ/06.06.1988)
ι. Οικισμός Ασπρόπυργος:	οι οριζόμενοι με την υπ' αριθμ. 1600/20.07.1988 απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 583/Δ/09.08.1988)

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης έχουν ως εξής:

- Μέσος Συντελεστής Δόμησης (Μ.Σ.Δ.): 0,8
- Κατά Κανόνα Αρτιότητα: 300 μ^2

Υφιστάμενοι μη Οριοθετημένοι Οικισμοί

Πρόκειται για τους υφιστάμενους μη οριοθετημένους οικισμούς: Καστανέα, Καταβόθρα, Δροσοπηγή-Αρέντα, Πρόδρομος, Τσικναίικα, Βρυσούλα-Αμπέλια, Παρηγόρης και Γρανάς της Δ.Ε. Προυσού.

Οι αναφερόμενοι οικισμοί θα συνεχίσουν να λειτουργούν και να δομούνται σύμφωνα με το ισχύον νομοθετικό καθεστώς για τους μη οριοθετημένους οικισμούς [Π.Δ. της 2/13-3-81 (Φ.Ε.Κ. 138/Δ΄/13.3.1981) "Περί των ληπτέων υπ' όψιν στοιχείων και του τρόπου καθορισμού των ορίων των προ της 16-8-1923 υφισταμένων οικισμών των στερουμένων εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, ως και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών" και ΠΔ/6-12-82 ΦΕΚ-588/Δ/23-12-82 «Οικισμοί που δεν έχουν χαρακτηριστεί ή οριοθετηθεί,καθορισμός όρων και περιορισμών δομήσεως»]

Γενικές Χρήσεις Γης

Οι χρήσεις γης των προαναφερθέντων οικισμών καθώς και των οικιστικών υποδοχέων περιλαμβάνουν: α) Χρήσεις Γης Πολεοδομικού Κέντρου - Τοπικού Κέντρου, (β) Χρήσεις Γης Γενικής Κατοικίας.

Πιο αναλυτικά οι (α) Χρήσεις Γης Πολεοδομικού Κέντρου - Τοπικού Κέντρου καθώς και οι (β) Χρήσεις Γης Γενικής Κατοικίας αναπτύσσονται σε τμήματα των οικισμών/οικιστικών υποδοχέων της Δ.Ε., των οποίων τα ακριβή όρια παρουσιάζονται στο χάρτη Π.3 (Γενική Πολεοδομική Οργάνωση των Οικισμών: Κούλιον, Προυσός, Σαρκίνη, Άνω Εσωχώρια, Ισώματα, Εσωχώρια, Πτελέα, Βελωτά, Τόρνος και Ασπρόπυργος της Δ.Ε. Προυσού) καθώς και στους μη οριοθετημένους οικισμούς Καστανέα, Καταβόθρα, Δροσοπηγή-Αρέντα, Πρόδρομος, Τσικναΐϊκα, Βρυσούλα-Αμπέλια, Παρηγόρης και Γρανάς της Δ.Ε. Προυσού. Μόνο ο οικισμός Προυσού, ως ομώνυμη έδρα της υπό μελέτη Δ.Ε. περιλαμβάνει χρήσεις Πολεοδομικού Κέντρου, ενώ οι οικισμοί/οικιστικοί υποδοχείς Ασπρόπυργος, Τόρνος, Εσωχώρια, Βελωτά, Πτελέα, Καστανέα, Καταβόθρα και Πρόδρομος περιλαμβάνουν χρήσεις Τοπικού Κέντρου. Επιπρόσθετα, τμήματα του συνόλου των οικισμών/οικιστικών υποδοχέων της Δ.Ε. Προυσού, περιλαμβάνουν χρήσεις γης Γενικής Κατοικίας.

Το περιεχόμενο των συγκεκριμένων Χρήσεων Γης Πολεοδομικού Κέντρου – Τοπικού Κέντρου καθώς και Χρήσεων Γης Γενικής Κατοικίας είναι σύμφωνα με το άρθρο 4 του ΠΔ 23/2/1987 (ΦΕΚ Δ 166/6-3-1987):

Περιεχόμενο Χρήσεων Γης Πολεοδομικού Κέντρου – Τοπικού Κέντρου Συνοικίας - Γειτονιάς

1. Κατοικία, 2. Ξενώνες ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις, 3. Εμπορικά καταστήματα, 4. Γραφεία τράπεζες ασφαλείας κοινωφελείς οργανισμοί, 5. Διοίκηση, 6. Εστιατόρια, 7. Αναψυκτήρια, 8. Κέντρα διασκέδασης αναψυχής, 9. Χώροι συνάθροισης κοινού, 10. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις, 11. Κτίρια εκπαίδευσης, 12. Θρησκευτικοί χώροι, 13. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, 14. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης, 15. Κτίρια γήπεδα στάθμευσης, 16. Πρατήρια βενζίνης, 17. Αθλητικές εγκαταστάσεις, 18. "Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων-εκθεσιακά κέντρα" και 19. Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών.

Περιεχόμενο Χρήσεων Γης Γενικής Κατοικίας

1. Κατοικία, 2. Ξενοδοχεία μέχρι 100 κλινών και ξενώνες, 3. Εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα), 4. Γραφεία τράπεζες ασφαλείας κοινωφελείς οργανισμοί, 5. Κτίρια εκπαίδευσης, 6. Εστιατόρια, 7. Αναψυκτήρια, 8. Θρησκευτικοί χώροι, 9. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, 10. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης, 11. Πρατήρια βενζίνης, 12. Αθλητικές εγκαταστάσεις, 13. Κτίρια γήπεδα στάθμευσης και 14. Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις).

2. Ζώνες κινήτρων και γενικά για πολεοδομικούς μηχανισμούς

Στις Ζώνες Ειδικών Κινήτρων (Ζ.Ε.Κ.), σύμφωνα με τον ορισμό του Ν. 1337/83, παρέχονται ειδικά χρηματοδοτικά και πολεοδομικά κίνητρα, για την κατασκευή ή διαμόρφωση κτιρίων στα κέντρα των πολεοδομικών ενοτήτων για αναψυχή, πολιτιστικές δραστηριότητες, κ.τλ.

Προτείνεται να υπαχθούν σε αυτή την κατηγορία το πολεοδομικό κέντρο του οικισμού του Προυσού καθώς και τα τοπικά κέντρα των οικισμών Καστανέας, Ασπροπύργου και Τόρνου.

3. Προγραμματικά μεγέθη - ανάγκες σε γη Πολεοδομικών λειτουργιών

Λαμβάνοντας υπόψη, τις σχέσεις και αλληλεξαρτήσεις των οικισμών τόσο με την έδρα της Δ.Ε. όσο και μεταξύ τους, καθώς και τα προγραμματικά μεγέθη πληθυσμού ανά οικισμό, πραγματοποιείται ο επιμερισμός της χωροθέτησης βιώσιμων μονάδων κοινωνικής υποδομής ανά οικισμό, βάσει της Απόφασης υπ' αριθμ. 10788 Φ.Ε.Κ. 285/Δ/05-03-2004 «Έγκριση Πολεοδομικών Σταθεροτύπων (standards)...» του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ ο οποίος περιλαμβάνει τις εξής προτάσεις:

● Για τον τομέα της Εκπαίδευσης:

- Πρόταση χωροθέτησης τριών (3) μονάδων Νηπιαγωγείου στους οικισμούς: Προυσού (1 μονάδα), Ασπρόπυργου (1 μονάδα) και Καστανέας (1 μονάδα) συνολικής επιφάνειας 1.080μ^2 (360μ^2 έκαστος).
- Πρόταση χωροθέτησης μίας (1) μονάδας Δημοτικού στον οικιστικό υποδοχέα της Καστανέας. Επιπλέον, συντήρηση και αναβάθμιση του υφιστάμενου δημοτικού σχολείου που εδρεύει στον οικισμό του Ασπρόπυργου. Οι δύο σχολικές μονάδες θα καταλαμβάνουν συνολική επιφάνεια ίση με 3.240μ^2 (1.620μ^2 έκαστος).
- Πρόταση χωροθέτησης δύο (2) μονάδων Γυμνασίου στους οικισμούς: Προυσού (1 μονάδα) και Ασπρόπυργου (1 μονάδα) συνολικής επιφάνειας 1.890μ^2 (945μ^2 έκαστος).
- Πρόταση χωροθέτησης δύο (2) μονάδων Λυκείου στους οικισμούς: Προυσού (1 μονάδα) και Καστανέας (1 μονάδα) συνολικής επιφάνειας 1.890μ^2 (945μ^2 έκαστος).

● Για τον τομέα της Διοίκησης:

Πρόταση χωροθέτησης υποδομών Διοίκησης αναγκαίων ωφέλιμων επιφανειών ανά οικισμό/οικιστικό υποδοχέα:

Οικισμοί / Οικιστικοί Υποδοχείς	Έκταση (μ^2)	Οικισμοί / Οικιστικοί Υποδοχείς	Έκταση (μ^2)
α. Οικισμός Κούλιον:	300,00	κ. Οικισμός Καστανέα:	2.258,97
β. Οικισμός Προυσός:	2.258,97	λ. Οικισμός Καταβόθρα:	300,00
γ. Οικισμός Σαρκίνη:	300,00	μ. Οικισμός Δροσοπηγή-Αρέντα:	300,00
δ. Οικισμός Άνω Εσωχώρια:	300,00	ν. Οικισμός Πρόδρομος:	300,00
ε. Οικισμός Ισώματα:	300,00	ξ. Οικισμός Τσικναΐκα:	300,00
στ. Οικισμός Εσωχώρια:	300,00	ο. Οικισμός Βρυσούλα-Αμπέλια:	300,00
ζ. Οικισμός Πτελέα:	300,00	π. Οικισμός Παρηγόρης:	300,00
η. Οικισμός Βελωτά:	300,00	ρ. Οικισμός Γρανάς:	300,00
θ. Οικισμός Τόρνος:	1.694,23		300,00
ι. Οικισμός Ασπρόπυργος:	1.694,23		
		Σύνολο:	**12.406,40**

● Για τον τομέα του Πολιτισμού:

Πρόταση χωροθέτησης Πολιτιστικών υποδομών αναγκαίων ωφέλιμων επιφανειών ανά οικισμό/οικιστικό υποδοχέα:

Οικισμοί / Οικιστικοί Υποδοχείς	Έκταση (μ^2)	Οικισμοί / Οικιστικοί Υποδοχείς	Έκταση (μ^2)
α. Οικισμός Κούλιον:	300,00	κ. Οικισμός Καστανέα:	300,00
β. Οικισμός Προυσός:	300,00	λ. Οικισμός Καταβόθρα:	300,00
γ. Οικισμός Σαρκίνη:	300,00	μ. Οικισμός Δροσοπηγή-Αρέντα:	300,00
δ. Οικισμός Άνω Εσωχώρια:	300,00	ν. Οικισμός Πρόδρομος:	300,00
ε. Οικισμός Ισώματα:	300,00	ξ. Οικισμός Τσικναΐκα:	300,00
στ. Οικισμός Εσωχώρια:	300,00	ο. Οικισμός Βρυσούλα-Αμπέλια:	300,00
ζ. Οικισμός Πτελέα:	300,00	π. Οικισμός Παρηγόρης:	300,00
η. Οικισμός Βελωτά:	300,00	ρ. Οικισμός Γρανάς:	300,00
θ. Οικισμός Τόρνος:	300,00		
ι. Οικισμός Ασπρόπυργος:	300,00		
		Σύνολο:	**5.400,00**

● Για τον τομέα του Αθλητισμού:

- Πρόταση χωροθέτησης τριών (3) Αθλητικών Εγκαταστάσεων Πυρήνα Α (στίβο πλήρη 400μ. με βαλβίδες και σκάμματα, γήπεδο ποδοσφαίρου, δύο (2) γήπεδα μικτής χρήσης αθλοπαιδιών (μπάσκετ, βόλεϊ, κ.λ.π.), αποδυτήρια και βοηθητικούς χώρους, πρόβλεψη κερκίδων) στους οικισμούς Προυσού, Καστανέας και Ασπροπύργου, συνολικής επιφάνειας 35.000μ^2 (10.000μ^2, 15.000μ^2, 10.000μ^2 αντίστοιχα).
- Πρόταση χωροθέτησης έντεκα (11) Γηπέδων Μικτής Χρήσης Αθλοπαιδιών (μπάσκετ, βόλεϊ, κ.λ.π.) στους οικισμούς Τόρνου, Δροσοπηγής-Αρέντας, Κούλιου, Προδρόμου, Άνω Εσωχωρίων, Καταβόθρας, Εσωχωρίων, Βελωτών, Σαρκίνης, Πτελέας και Ισωμάτων συνολικής επιφάνειας 20.000μ^2 (1.000μ^2 στους οικισμούς Κούλιον, Σαρκίνη, Άνω Εσωχώρια, Ισώματα, Εσωχώρια, Πτελέα, Βελωτά, Καταβόθρα, Πρόδρομος, Τσικναΐκα, Βρυσούλα-Αμπέλια, Παρηγόρης, Γρανάς, 2.000μ^2 στον οικισμό Τόρνου και 4.000μ^2 στον οικισμός Δροσοπηγής-Αρέντας).

● Για τον τομέα της Υγείας:
- Πρόταση χωροθέτησης τριών (3) νέων Περιφερειακών Ιατρείων στους οικισμούς Καστανέας, Ασπροπύργου και Δροσοπηγής-Αρέντας. Επιπλέον, προτείνεται η συντήρηση και αναβάθμιση του υφιστάμενου Περιφερειακού Ιατρείου που εδρεύει στον οικισμό του Προυσού.

Σε αυτό το σημείο αξίζει να σημειωθεί ότι τα αναγκαία μ²/κάτοικο για τον τομέα της Υγείας, δεν παρουσιάζονται λόγω του ότι τα ακριβή μεγέθη των εγκαταστάσεων υγειονομικής περίθαλψης καθορίζονται από τον αρμόδιο φορέα, το Υπουργείο Υγείας και Πρόνοιας.

● Για τον τομέα της Πρόνοιας:
- Πρόταση χωροθέτησης δώδεκα (12) Βρεφονηπιακών-Παιδικών Σταθμών στους οικισμούς Προυσού, Καστανέας, Ασπροπύργου, Τόρνου, Κούλιου, Προδρόμου, Άνω Εσωχωρίων, Καταβόθρας, Εσωχωρίων, Βελωτών, Σαρκίνης και Πτελέας συνολικής επιφάνειας 6.000μ² (500μ² έκαστος).
- Πρόταση Χωροθέτησης δώδεκα (12) Κέντρων Απασχόλησης Ηλικιωμένων (Κ.ΑΠ.Η) στους οικισμούς Προυσού, Καστανέας, Ασπροπύργου, Τόρνου, Κούλιου, Προδρόμου, Άνω Εσωχωρίων, Καταβόθρας, Εσωχωρίων, Βελωτών, Σαρκίνης και Πτελέας συνολικής επιφάνειας 6.000μ² (500μ² έκαστος).

● Για τον τομέα των Ελεύθερων Χώρων - Πράσινο:
- Πρόταση χωροθέτησης Πάρκου Πόλης / Οικισμού στους οικισμούς Προυσού και Καστανέας, συνολικής επιφάνειας 30.000μ² (15.000μ² έκαστος)
- Πρόταση Χωροθέτησης Πάρκου Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς στους οικισμούς Τόρνου, Ασπρόπυργου και Δροσοπηγής-Αρέντας, συνολικής επιφάνειας 30.000μ² (10.000μ² έκαστος)
- Πρόταση Χωροθέτησης Πλατείας και Παιδικής Χαράς στον οικισμό Προδρόμου, συνολικής επιφάνειας 3.000μ² (2.500μ² και 500μ² αντίστοιχα)
- Πρόταση χωροθέτησης Νησίδων Πρασίνου, συνολικής επιφάνειας 6.000μ² (500μ² έκαστος) και Παιδικών Χαρών, συνολικής επιφάνειας 6.000μ² (500μ² έκαστος αντίστοιχα) στους οικισμούς Κούλιον, Σαρκίνη, Άνω Εσωχώρια, Ισώματα, Εσωχώρια, Πτελέα, Βελωτά, Καταβόθρα, Τσικναΐικα, Βρυσούλα-Αμπέλια, Παρηγόρης και Γρανάς.

● Για τον τομέα των Ενοριακών Ναών:
Πρόταση χωροθέτησης Ενοριακών Ναών αναγκαίων ωφέλιμων επιφανειών ανά οικισμό/οικιστικό υποδοχέα:

Οικισμοί / Οικιστικοί Υποδοχείς	Έκταση (μ²)	Οικισμοί / Οικιστικοί Υποδοχείς	Έκταση (μ²)
α. Οικισμός Κούλιον:	300,00	κ. Οικισμός Καστανέα:	1.000,00
β. Οικισμός Προυσός:	1.000,00	λ. Οικισμός Καταβόθρα:	300,00
γ. Οικισμός Σαρκίνη:	300,00	μ. Οικισμός Δροσοπηγή-Αρέντα:	1.000,00
δ. Οικισμός Άνω Εσωχώρια:	300,00	ν. Οικισμός Πρόδρομος:	300,00
ε. Οικισμός Ισώματα:	300,00	ξ. Οικισμός Τσικναΐικα:	300,00
στ. Οικισμός Εσωχώρια:	300,00	ο. Οικισμός Βρυσούλα-Αμπέλια:	300,00
ζ. Οικισμός Πτελέα:	300,00	π. Οικισμός Παρηγόρης:	300,00
η. Οικισμός Βελωτά:	300,00	ρ. Οικισμός Γρανάς:	300,00
θ. Οικισμός Τόρνος:	1.000,00		
ι. Οικισμός Ασπρόπυργος:	1.000,00		
		Σύνολο:	**8.900,00**

● Για τον τομέα των Κοιμητηρίων:
Πρόταση χωροθέτησης Κοιμητηρίων αναγκαίων ωφέλιμων επιφανειών ανά οικισμό/οικιστικό υποδοχέα:

Οικισμοί / Οικιστικοί Υποδοχείς	Έκταση (μ²)	Οικισμοί / Οικιστικοί Υποδοχείς	Έκταση (μ²)
α. Οικισμός Κούλιον:	300,00	κ. Οικισμός Καστανέα:	350,00
β. Οικισμός Προυσός:	300,00	λ. Οικισμός Καταβόθρα:	300,00
γ. Οικισμός Σαρκίνη:	300,00	μ. Οικισμός Δροσοπηγή-Αρέντα:	650,00
δ. Οικισμός Άνω Εσωχώρια:	300,00	ν. Οικισμός Πρόδρομος:	300,00
ε. Οικισμός Ισώματα:	300,00	ξ. Οικισμός Τσικναΐικα:	300,00
στ. Οικισμός Εσωχώρια:	300,00	ο. Οικισμός Βρυσούλα-Αμπέλια:	300,00
ζ. Οικισμός Πτελέα:	300,00	π. Οικισμός Παρηγόρης:	300,00
η. Οικισμός Βελωτά:	300,00	ρ. Οικισμός Γρανάς:	300,00
θ. Οικισμός Τόρνος:	350,00		300,00
ι. Οικισμός Ασπρόπυργος:	350,00		
		Σύνολο:	**5.900,00**

Κρίνεται αναγκαία η μετεγκατάσταση όλων των υφιστάμενων κοιμητηρίων εκτός των εγκεκριμένων ορίων των συγκεκριμένων οικισμών (για όσα από αυτά βρίσκονται εντός των εγκεκριμένων ορίων), διότι σύμφωνα με το Π.Δ. 1128/80 (ΦΕΚ 284/Α), η απόσταση από το άκρο του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως είναι 250 μ. και από μεμονωμένα κτίσματα 100 μ..

Σημαντική θα μπορούσε να χαρακτηρισθεί η αξιοποίηση των εκτάσεων των κοιμητηρίων που προκύπτουν με την απόδοση των συγκεκριμένων τμημάτων γης, για την κάλυψη των αναγκών των οικισμών (κατόπιν ειδικών μελετών), κ.α.

● Για τον τομέα των Δικτύων Κυκλοφορίας:

Πρόταση χωροθέτησης Δικτύων Κυκλοφορίας αναγκαίων ωφέλιμων επιφανειών ανά οικισμό/οικιστικό υποδοχέα:

Οικισμοί / Οικιστικοί Υποδοχείς	Έκταση (μ²)	Οικισμοί / Οικιστικοί Υποδοχείς	Έκταση (μ²)
α. Οικισμός Κούλιον:	4.347,00	κ. Οικισμός Καστανέα:	36.463,00
β. Οικισμός Προυσός:	40.579,00	λ. Οικισμός Καταβόθρα:	24.710,00
γ. Οικισμός Σαρκίνη:	6.496,00	μ. Οικισμός Δροσοπηγή-Αρέντα:	12.110,00
δ. Οικισμός Άνω Εσωχώρια:	5.887,00	ν. Οικισμός Πρόδρομος:	4.914,00
ε. Οικισμός Ισώματα:	8.316,00	ξ. Οικισμός Τσικναίϊκα:	2.800,00
στ. Οικισμός Εσωχώρια:	11.970,00	ο. Οικισμός Βρυσούλα-Αμπέλια:	4.270,00
ζ. Οικισμός Πτελέα:	6.909,00	π. Οικισμός Παρηγόρης:	1.813,00
η. Οικισμός Βελωτά:	13.069,00	ρ. Οικισμός Γρανάς:	665,00
θ. Οικισμός Τόρνος:	19.159,00		210,00
ι. Οικισμός Ασπρόπυργος:	22.106,00		
		Σύνολο:	**222.523,00**

Π4. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΣΧΟΟΑΠ

Οι παρακάτω προτάσεις αποτελούν τη βάση για την κατάρτιση των ετήσιων και μεσοπρόθεσμων προγραμμάτων εφαρμογής του ΣΧΟΟΑΠ που προβλέπονται εφ' όσον συσταθούν τα αντίστοιχα όργανα και οι φορείς εφαρμογής (Αρθ-6 Ν-2508/97).

1. Φορέας Εφαρμογής του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.

Σύμφωνα με το άρθρο 6 του Ν.2508/97 (ΦΕΚ 124/Α΄), η παρακολούθηση της εφαρμογής των μελετών ΓΠΣ / ΣΧΟΟΑΠ απαιτεί την άμεση σύσταση σχετικού φορέα στην αντίστοιχη Περιφερειακή Ενότητα. Στην ΠΕ Ευρυτανίας, δεν έχει ακόμη συσταθεί πενταμελής επιτροπή πολεοδομικού σχεδιασμού. Η συγκρότησή της καθορίζεται από τις παρ.3 και 4 του άρθρου 6 του Ν.2508/97. Το ίδιο ισχύει για τις ιδιότητες των μελών της, τον τρόπο ορισμού τους και τη θητεία τους.

Στόχος της σύστασης του Φορέα Διαχείρισης / Εφαρμογής των ΓΠΣ / ΣΧΟΟΑΠ του Ν. Ευρυτανίας πρέπει να είναι η κατάρτιση ετήσιων και μεσοπρόθεσμων προγραμμάτων υλοποίησης των ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ και ΖΟΕ στο νομό. Κατά αυτόν τον τρόπο προγραμματίζονται οι προβλεπόμενες από το εκάστοτε σχέδιο δράσεις και εποπτεύεται η ορθή υλοποίησή τους. Κατά την εφαρμογή του σχεδίου, ο φορέας διαπιστώνει τα οικονομικά δεδομένα και συντάσσει τον ακριβή προϋπολογισμό, ιεραρχεί τις ενέργειες και παρέχει κατευθύνσεις και οδηγίες στους αρμόδιους φορείς και υπηρεσίες για την υλοποίηση των προγραμμάτων.

2.Εφαρμογή του Σχεδίου - Απαιτούμενα έργα – μελέτες, θεσμικές ρυθμίσεις, παρεμβάσεις / αναπλάσεις

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΩΝ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΡΟΥΣΟΥ

Α/Α	ΥΠΟΔΟΜΕΣ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ	ΕΚΤΑΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ (m^2)	ΠΡΟΥΠΟΛ/ΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ (ΕΥΡΩ)	ΔΥΝΗΤΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠ/ΣΗΣ	ΔΥΝΗΤΙΚΗ ΠΗΓΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ	ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ	
							1η 5ετία	2η 5ετία
1	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	Ανέγερση μονοθέσιων Νηπιαγωγείων στους οικισμούς «Προυσός», «Ασπρόπυργος» & «Καστανέα»	1.080	1.080.000	ΔΗΜΟΣ ΠΡΟΥΣΟΥ - ΟΣΚ	ΕΣΠΑ - ΠΔΕ - ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ	x	
2		Συντήρηση – Αναβάθμιση του υφιστάμενου εξαθέσιου δημοτικού σχολείου στον οικισμό «Ασπρόπυργος»	1.620	1.620.000	ΔΗΜΟΣ ΠΡΟΥΣΟΥ - ΟΣΚ	ΕΣΠΑ - ΠΔΕ - ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ	x	
3		Ανέγερση εξαθέσιου Δημοτικού στον οικισμό «Καστανέα»	1.620	1.620.000	ΔΗΜΟΣ ΠΡΟΥΣΟΥ - ΟΣΚ	ΕΣΠΑ - ΠΔΕ - ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ	x	
4		Ανέγερση τριθέσιων Γυμνασίων στους οικισμούς «Προυσός» & «Ασπρόπυργος»	1.890	1.890.000	ΔΗΜΟΣ ΠΡΟΥΣΟΥ - ΟΣΚ	ΕΣΠΑ - ΠΔΕ - ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ	x	
5		Ανέγερση τριθέσιων Λυκείων στους οικισμούς «Προυσός» & «Καστανέας»	1.890	1.890.000	ΔΗΜΟΣ ΠΡΟΥΣΟΥ - ΟΣΚ	ΕΣΠΑ - ΠΔΕ - ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ	x	
6	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	Υποδομές Διοίκησης στους οικισμούς «Κούλιον», «Προυσός», «Σαρκίνη», «Άνω Εσωχώρια», «Ισώματα», «Εσωχώρια», «Πτελέα», «Βελωτά», «Τόρνος», «Ασπρόπυργος», «Καστανέα», «Καταβόθρα», «Δροσοπηγή-Αρέντα», «Πρόδρομος», «Τσικναίϊκα», «Βρυσούλα-Αμπέλια», «Παρηγόρης» και «Γρανάς»	12.406,40	12.406.400	ΔΗΜΟΣ ΠΡΟΥΣΟΥ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	ΕΣΠΑ - ΠΔΕ - ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ		x
7	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	Πολιτιστικές Υποδομές στους οικισμούς «Κούλιον», «Προυσός», «Σαρκίνη», «Άνω Εσωχώρια», «Ισώματα», «Εσωχώρια», «Πτελέα», «Βελωτά», «Τόρνος», «Ασπρόπυργος», «Καστανέα», «Καταβόθρα», «Δροσοπηγή-Αρέντα», «Πρόδρομος», «Τσικναίϊκα», «Βρυσούλα-Αμπέλια», «Παρηγόρης» και «Γρανάς»	5.700	5.700.000	ΔΗΜΟΣ ΠΡΟΥΣΟΥ - ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ	ΕΣΠΑ - ΠΔΕ - ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ		x
8	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	Δημιουργία αθλητικών εγκαταστάσεων πυρήνα Α στους οικισμούς «Προυσός», «Καστανέα» και «Ασπρόπυργος»	35.000	35.000.000	ΔΗΜΟΣ ΠΡΟΥΣΟΥ - ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ	ΕΣΠΑ - ΠΔΕ - ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ		x

9		Δημιουργία γηπέδων μικτής χρήσης αθλοπαιδιών (μπάσκετ, βόλεϊ, κλπ) στους οικισμούς «Τόρνος», «Δροσοπηγή-Αρέντα», «Κούλιον», «Πρόδρομος», «Άνω Εσωχώρια», «Καταβόθρα», «Εσωχώρια», «Βελωτά», «Σαρκίνη», «Πτελέα» & «Ισώματα»	20.000	20.000.000	ΔΗΜΟΣ ΠΡΟΥΣΟΥ - ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ	ΕΣΠΑ - ΠΔΕ - ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ		x
10	**ΥΓΕΙΑ**	Δημιουργία Περιφερειακών Ιατρείων στους οικισμούς «Καστανέα», «Ασπρόπυργος» & «Δροσοπηγή-Αρέντα»			ΔΗΜΟΣ ΠΡΟΥΣΟΥ - ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ	ΕΣΠΑ - ΠΔΕ - ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ		x
11	**ΠΡΟΝΟΙΑ**	Δημιουργία Βρεφονηπιακών – Παιδικών Σταθμών στους οικισμούς «Κούλιον», «Προυσός», «Σαρκίνη», «Άνω Εσωχώρια», «Εσωχώρια», «Πτελέα», «Βελωτά», «Τόρνος», «Ασπρόπυργος», «Καστανέα», «Καταβόθρα» & «Πρόδρομος»	6.000	6.000.000	ΔΗΜΟΣ ΠΡΟΥΣΟΥ - ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ	ΕΣΠΑ - ΠΔΕ - ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ		x
12		Δημιουργία Κέντρων Απασχόλησης Ηλικιωμένων (ΚΑΠΗ) στους οικισμούς «Κούλιον», «Προυσός», «Σαρκίνη», «Άνω Εσωχώρια», «Εσωχώρια», «Πτελέα», «Βελωτά», «Τόρνος», «Ασπρόπυργος», «Καστανέα», «Καταβόθρα» & «Πρόδρομος»	6.000	6.000.000	ΔΗΜΟΣ ΠΡΟΥΣΟΥ - ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ	ΕΣΠΑ - ΠΔΕ - ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ		x
13	**ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΠΡΑΣΙΝΟ**	Δημιουργία Πάρκου Πόλης / Οικισμού στους οικισμούς «Προυσός» & «Καστανέα»	30.000	30.000.000	ΔΗΜΟΣ ΠΡΟΥΣΟΥ	ΕΣΠΑ - ΠΔΕ - ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ		x
14		Δημιουργία Πάρκου Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς στους οικισμούς «Τόρνος», «Ασπρόπυργος» & «Δροσοπηγή-Αρέντα»	30.000	30.000.000	ΔΗΜΟΣ ΠΡΟΥΣΟΥ	ΕΣΠΑ - ΠΔΕ - ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ		x
15		Δημιουργία Πλατείας και Παιδικής Χαράς στον οικισμό «Πρόδρομος»	3.000	3.000.000	ΔΗΜΟΣ ΠΡΟΥΣΟΥ	ΕΣΠΑ - ΠΔΕ - ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ		x
16		Δημιουργία Νησίδων Πρασίνου και Παιδικών Χαρών στους οικισμούς «Κούλιον», «Σαρκίνη», «Άνω Εσωχώρια», «Ισώματα», «Εσωχώρια», «Πτελεά», «Βελωτά», «Καταβόθρα», «Τσικναΐικα», «Βρυσούλα-Αμπέλια», «Παρηγόρης» και «Γρανάς»	13.000	13.000.000	ΔΗΜΟΣ ΠΡΟΥΣΟΥ	ΕΣΠΑ - ΠΔΕ - ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ		x
17	**ΕΝΟΡΙΑΚΟΙ ΝΑΟΙ**	Υποδομές Ενοριακών Ναών στους οικισμούς «Κούλιον», «Προυσός», «Σαρκίνη», «Άνω Εσωχώρια», «Ισώματα», «Εσωχώρια», «Πτελέα», «Βελωτά», «Τόρνος», «Ασπρόπυργος», «Καστανέα», «Καταβόθρα», «Δροσοπηγή-Αρέντα», «Πρόδρομος», «Τσικναΐικα», «Βρυσούλα-Αμπέλια», «Παρηγόρης» και «Γρανάς»	8.900	8.900.000	ΔΗΜΟΣ ΠΡΟΥΣΟΥ	ΕΣΠΑ - ΠΔΕ - ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ		x

18	**ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ**	Κατασκευή έργων για την ίδρυση νέων Κοιμητηρίων στους οικισμούς «Κούλιον», «Προυσός», «Σαρκίνη», «Άνω Εσωχώρια», «Ισώματα», «Εσωχώρια», «Πτελέα», «Βελωτά», «Τόρνος», «Ασπρόπυργος», «Καστανέα», «Καταβόθρα», «Δροσοπηγή-Αρέντα», «Πρόδρομος», «Τσικναΐικα», «Βρυσούλα-Αμπέλια», «Παρηγόρης» και «Γρανάς»	5.900	5.900.000	ΔΗΜΟΣ ΠΡΟΥΣΟΥ	ΕΣΠΑ - ΠΔΕ - ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ		**x**
19	**ΔΙΚΤΥΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ**	Δημιουργία Δικτύων Κυκλοφορίας στους οικισμούς «Κούλιον», «Προυσός», «Σαρκίνη», «Άνω Εσωχώρια», «Ισώματα», «Εσωχώρια», «Πτελέα», «Βελωτά», «Τόρνος», «Ασπρόπυργος», «Καστανέα», «Καταβόθρα», «Δροσοπηγή-Αρέντα», «Πρόδρομος», «Τσικναΐικα», «Βρυσούλα-Αμπέλια», «Παρηγόρης» και «Γρανάς»	222.523	222.523.000	ΔΗΜΟΣ ΠΡΟΥΣΟΥ	ΕΣΠΑ - ΠΔΕ - ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ		**x**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΡΟΥΣΟΥ

Α/Α	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ	ΕΚΤΑΣΗ (στρ.)	ΠΡΟΥΠΟΛ/ΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ (ΕΥΡΩ)	ΔΥΝΗΤΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠ/ΣΗΣ	ΔΥΝΗΤΙΚΗ ΠΗΓΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ	ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ	
						1η 5ετία	2η 5ετία
1	Μελέτη Ανάπλασης των οικισμών «Προυσός», «Ασπρόπυργος», «Καστανέα», «Τόρνος»	30	30.000	ΔΗΜΟΣ ΠΡΟΥΣΟΥ	ΕΣΠΑ – ΠΔΕ – ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ	**x**	

Π5. Γενικές - μεταβατικές διατάξεις

1. Στις εκτός ρυμοτομικού σχεδίου και ορίων οικισμών εκτάσεις επιπλέον των περιορισμών που τίθενται ανά περιοχή καθορίζονται και τα εξής:

- Δεν επιτρέπεται η μετατροπή των ρεμάτων και των παραδοσιακών μονοπατιών σε οδούς εξυπηρέτησης τροχοφόρων.
- Δεν επιτρέπεται η ρύπανση των ρεμάτων (ρίψη μπαζών, σκουπιδιών κ.λπ.).
- Επιτρέπεται, κατά παρέκκλιση των διατάξεων του παρόντος, η συντήρηση, επισκευή ή ανακατασκευή όλων των κτισμάτων που υφίστανται νομίμως κατά τη δημοσίευση του ΣΧΟΟΑΠ.
- Επιτρέπεται η επισκευή, συντήρηση και αποκατάσταση παλαιών κτισμάτων, ακόμη και ημιερειπωμένων κτισμάτων αντιπροσωπευτικών της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής έστω και αν οι απαιτούμενες να εκτελεστούν εργασίες αντίκειντα στις διατάξεις του παρόντος. Στην περίπτωση αυτή απαιτείται φωτογραφική απεικόνιση και σχεδιαστική αποτύπωση των κτισμάτων που θα περιλαμβάνονται στο φάκελο για την έκδοση οικοδομικής άδειας της οικοδομής και θα αποδεικνύουν την ακριβή αρχική μορφή τους. Η άδεια αυτή εκδίδεται μετά από σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.).
- Στα ρέματα μόνιμης ή περιοδικής ροής ορίζεται ελάχιστη απόσταση τοποθέτησης οικοδομών ως ισχύει από την κείμενη νομοθεσία.
- Επιτρέπονται οι υδατοδεξαμενές, οι αντλητικές εγκαταστάσεις και τα φρέατα σε όλη την έκταση της Δημοτικής Ενότητας, περιλαμβανομένων των Περιοχών Ειδικής Προστασίας.

2. Η πολεοδόμηση στις εκτός σχεδίου ζώνες του ΣΧΟΑΠ, υπόκεινται στις δεσμεύσεις χρήσεων γης μηχανισμών και μέγιστων συντελεστών δόμησης που ορίζει το ΣΧΟΟΑΠ. Οι υπόλοιποι όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται από τις πολεοδομικές μελέτες και τη νομοθεσία περί εκτός σχεδίου δόμησης.

Δεν εντάσσονται στον οικιστικό κλπ σχεδιασμό της παρούσας δάση, δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις που περικλείονται ή συμπεριλαμβάνονται σε όλες τις περιοχές επέκτασης, για τις οποίες έχουν ισχύ οι διατάξεις του Ν. 3208/2003 και του Ν. 998/79.

3. Σε όλες τις ζώνες του ΣΧΟΟΑΠ εφαρμόζονται οι προϊσχύουσες διατάξεις, εάν πριν από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης: α) είχε εκδοθεί και είναι σε ισχύ άδεια δόμησης ή β) είχε υποβληθεί στην αρμόδια υπηρεσία δόμησης, αίτηση για την έκδοση ή την αναθεώρηση άδειας δόμησης με όλα τα στοιχεία και δικαιολογητικά, που απαιτούνται από τις οικείες διατάξεις ή γ) είχε χορηγηθεί από τον αρμόδιο φορέα και είναι σε ισχύ άδεια εγκατάστασης ή άδεια ίδρυσης ή παράταση ή τροποποίηση αυτής για ειδικό κτίριο με ή χωρίς παρεκκλίσεις με βάση τις προϊσχύουσες διατάξεις ή δ) είχε χορηγηθεί από τον αρμόδιο φορέα και είναι σε ισχύ, άδεια λειτουργίας με ή χωρίς παρεκκλίσεις με βάση τις προϊσχύουσες διατάξεις ή ε) είχε υποβληθεί στον αρμόδιο φορέα, αίτηση για την έκδοση άδειας εγκατάστασης ή άδειας ίδρυσης ή άδειας λειτουργίας για ειδικό κτίριο με ή χωρίς παρεκκλίσεις ή στ) είχε υποβληθεί στην αρμόδια υπηρεσία ή στο αρμόδιο όργανο (ΣΑ, ΚΕΣΑ, ΣΧΟΠ, Γενική Γραμματεία Πολιτισμού, ΕΟΤ, Υπουργείο Βιομηχανίας, κλπ) αίτηση με πλήρη αρχιτεκτονική μελέτη η οποία προβλέπεται από σχετικές διατάξεις για τη χορήγηση οικοδομικής άδειας ή έγκρισης δόμησης ή ζ) είχε προκηρυχθεί δημόσιος αρχιτεκτονικός διαγωνισμός, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις ή η) είχε υποβληθεί στην αρμόδια υπηρεσία, αίτηση ενίσχυσης για την ίδρυση δραστηριότητας από ευρωπαϊκό πρόγραμμα (αντίστοιχο μέτρο και άξονα), πριν την έκδοση ή τροποποίηση του ΣΧΟΟΑΠ ή του προεδρικού διατάγματος της ΖΟΕ και επακολούθησε η έγκρισή της ή η θ) είχε υποβληθεί Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για την εγκατάσταση και λειτουργία δραστηριότητας. Οι υπηρεσίες δόμησης και οι αρμόδιοι για άδειες ίδρυσης, εγκατάστασης και λειτουργίας φορείς, χορηγούν τις αντίστοιχες άδειες, κατά παρέκκλιση των οριζομένων στις διατάξεις της παρούσας απόφασης.

4. Σε όλες τις ζώνες του ΣΧΟΟΑΠ υφιστάμενες νόμιμα δραστηριότητες που η χρήση τους δεν είναι συμβατή με τις προβλεπόμενες από το ΣΧΟΟΑΠ χρήσεις παραμένουν, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στην παρούσα απόφαση. Επιτρέπεται η ανανέωση της άδειας λειτουργίας τους, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, οι επισκευές κλπ. και η επέκτασή τους εντός των ορίων των γηπέδων τους, όπως αυτά υφίστανται την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας απόφασης. Για τις δραστηριότητες μέσης και χαμηλής όχλησης τίθεται ως προϋπόθεση ότι το επίπεδο όχλησης δεν θα υπερβεί το επίπεδο μέσης όχλησης.

5. Εντός των περιοχών ανάπτυξης αγροτικών δραστηριοτήτων (εκτός σχεδίου περιοχές) είναι δυνατή η χωροθέτηση εγκαταστάσεων βιολογικού καθαρισμού των οικισμών, ΧΥΤΑ, ΣΜΑ, νεκροταφείων καθώς και κτιρίων κοινής ωφελείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 1337/83 όπως ισχύει, μετά από έγκριση της χωροθέτησής τους σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

6. Εξαιρούνται των ρυθμίσεων της παρούσης έργα εθνικής σημασίας, μετά από έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου, καθώς επίσης έργα και επεμβάσεις λόγω έκτακτης ανάγκης (σεισμών, κατολισθήσεων, πλημμύρων θεομηνιών κλπ.).

7. Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση λυομένων οικίσκων παρά μόνο προσωρινά για εργοτάξια ή για λόγους έκτακτης ανάγκης.

8. Στις προτεινόμενες νέες προς πολεοδόμηση περιοχές (επεκτάσεις) μέχρι την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης ισχύουν τα παρακάτω:

- Επιτρέπονται οι χρήσεις που ορίζονται ανά οικιστικό υποδοχέα.
- Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε 4 στρ. Διατάξεις περί απαγόρευσης κατάτμησης γηπέδων ή που ορίζουν μεγαλύτερα όρια κατάτμησης (π.χ. Περιοχές Natura) κατισχύουν του οριζόμενου ορίου.
- Τα κτίρια δεν επιτρέπεται να τοποθετούνται εντός του πλάτους των ιδεατών επεκτάσεων των εγκεκριμένων οδών εντός των οικισμών.
- Κατά τα λοιπά, για τους όρους και περιορισμούς δόμησης, εφαρμόζονται οι διατάξεις των από 6-10-78 (ΦΕΚ 538 Δ) και από 24-5-1985 (ΦΕΚ 270 Δ) Π.Δ./των όπως ισχύουν εκάστοτε.

9. Οι εγκαταστάσεις και τα δίκτυα διανομής ενέργειας, τηλεπικοινωνιών, ύδατος καθώς και οι εγκαταστάσεις και τα δίκτυα συλλογής, μεταφοράς, επεξεργασίας λυμάτων και στερεών αποβλήτων, εφόσον δεν απαγορεύ-

ονται από άλλες διατάξεις ή ειδικότερα από διατάξεις της παρούσας, δύνανται να χωροθετούνται σε όλες τις ζώνες αφού τηρηθούν οι απαιτούμενες διαδικασίες περιβαλλοντικής αδειοδότησης και εφόσον δεν δημιουργούν όχληση στο περιβάλλον.

10. Σε όλες τις περιοχές επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις και τα δίκτυα μεταφοράς φυσικού αερίου, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και την διαδικασία του άρθρου 6 παρ. 3 του ν. 2052/1992, όπως ισχύει.

11. Περιοχές με ίδιο νομικό καθεστώς (όπως εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν την εθνική άμυνα, κλπ) εξαιρούνται των ρυθμίσεων της παρούσας. Οι χρήσεις και η δόμησή τους επιτρέπονται σύμφωνα με το ίδιο νομικό καθεστώς τους ή τις ειδικές για κάθε χώρο διατάξεις της νομοθεσίας, όπως εκάστοτε ισχύουν.

12. Ο καθορισμός και η τροποποίηση ορίων αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και των ζωνών προστασίας τους, ιστορικών τόπων, περιοχών ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, δασών, δασικών και αναδασωτέων εκτάσεων, ορίων ρεμάτων και περιοχών προστασίας της φύσης, ρυθμίζεται από τις κείμενες διατάξεις όπως εκάστοτε ισχύουν, οι οποίες και κατισχύουν των διατάξεων της απόφασης αυτής.

13. Οι περιοχές που έχουν εγκεκριμένα ρυμοτομικά σχέδια (τοπικά ρυμοτομικά κ.λ.π.), οι οποίες τυχόν δεν απεικονίζονται λόγω κλίμακας στα πλαίσια του ΣΧΟΟΑΠ, εξαιρούνται των ρυθμίσεων της παρούσας και διατηρούν τις θεσμοθετημένες χρήσεις και τους όρους και περιορισμούς δόμησής τους.

14. Περιορισμοί ή απαγορεύσεις δόμησης λόγω κατολισθήσεων ή γεωλογικής αστάθειας που έχουν τεθεί με αποφάσεις του Υπουργείου ΧΟΠ σε οικισμούς του ΣΧΟΟΑΠ της Δ.Ε. Προυσού, συνεχίζουν να ισχύουν.

15. Διατάξεις περί απαγόρευσης κατάτμησης γηπέδων ή που ορίζουν μεγαλύτερα όρια κατάτμησης κατισχύουν των οριζομένων με το ΣΧΟΟΑΠ.

16. Διατάξεις της παρούσας οι οποίες αυξάνουν τις αρτιότητες των γηπέδων εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών εφαρμόζονται μετά την πάροδο δύο ετών από την δημοσίευσή της. Οι περιορισμοί επί των επιτρεπομένων χρήσεων έχουν εφαρμογή από την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας.

17. Σε περίπτωση γηπέδου που εμπίπτει σε περισσότερες της μιας περιοχές ή ζώνες, η αρτιότητα υπολογίζεται εφ' ολοκλήρου του γηπέδου. Τα κτίρια κατασκευάζονται στο τμήμα του γηπέδου που επιτρέπεται η χρήση τους και σύμφωνα με τους όρους δόμησης της περιοχής αυτής

18. Μέχρι την πολεοδόμηση των επεκτάσεων και των υφιστάμενων οικισμών η δόμηση θα γίνεται σύμφωνα με το ισχύον Νομοθετικό Πλαίσιο συμπεριλαμβανομένων και των διατάξεων του ΕΑΚ 2000 όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει.

19. Εγκαταστάσεις ανανεώσιμων πηγών ενέργειας εγκαθίστανται σύμφωνα με το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας και τις ισχύουσες διατάξεις .

20. Η χωροθέτηση και οι λειτουργία ιχθυοκαλλιεργειών στα όρια του ΣΧΟΟΑΠ θα γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις υδατοκαλλιέργειες όπως κάθε φορά ισχύουν.

21. Σε όλες τις ζώνες του ΣΧΟΟΑΠ και προκειμένου για νέες οδικές χαράξεις δεν ισχύουν οι παρεκκλίσεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

22. Έργα ορεινής υδρονομίας για τον εμπλουτισμό του υπόγειου υδροφόρου ορίζοντα ή για λόγους αντιπλημμυρικής προστασίας επιτρέπονται στο σύνολο της Δημοτικής Ενότητας.

23. Στο σύνολο της έκτασης της Δημοτικής Ενότητας προστατεύεται το δίκτυο των μονοπατιών, τα οποία συνδέουν διάφορους οικισμούς και τοποθεσίες μεταξύ τους, για λόγους ανάπτυξης εναλλακτικού και πεζοπορικού τουρισμού. Επιβάλλεται η αποκατάσταση της συνέχειας του δικτύου, όπου αυτό έχει διακοπεί και η συντήρηση και αποκατάσταση των μονοπατιών. Για τους ίδιους λόγους επιτρέπεται η κατασκευή νέων μονοπατιών.

24. Για λατομικές και μεταλλευτικές δραστηριότητες σε όλη την έκταση της Δ.Ε. ισχύουν οι διατάξεις του μεταλλευτικού κώδικα που κατισχύουν των διατάξεων της παρούσας απόφασης.

25. Σε όλες τις περιοχές προστατεύονται και αποκαθίστανται οι πέτρινοι φράχτες, οι αναβαθμοί και οι φυτοφράχτες, ως στοιχεία του τοπίου.

26. Κατά την πολεοδόμηση των οριοθετημένων οικισμών της Δ.Ε. επιτρέπεται η υπέρβαση του πολυγώνου της οριοθετημένης έκτασης, προκειμένου να επιτευχθεί η προσαρμογή του πολεοδομικού σχεδίου στο φυσικό ανάγλυφο του εδάφους.

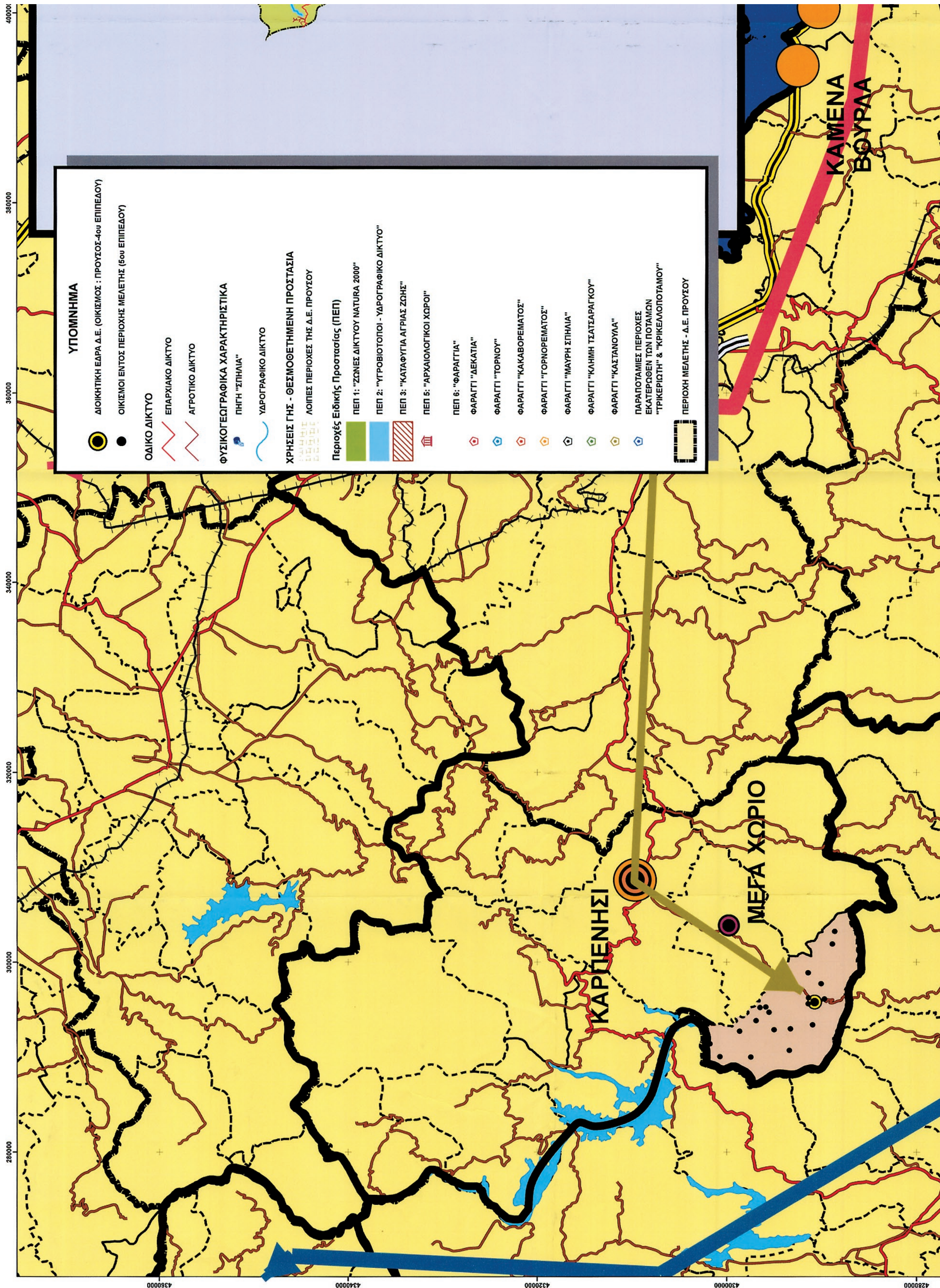
27. Η διαχείριση των απορριμμάτων θα πρέπει να γίνεται σύμφωνα με τον Περιφερειακό Σχεδιασμό.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή, με τους συνημμένους χάρτες ήτοι: Π.1, Π.2 (κλίμακας 1:25.000) και Π.3 (κλίμακας 1:5.000), να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 23 Δεκεμβρίου 2013

Η Γενική Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΓΕΡΑΚΟΥΔΗ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ (Δ.Ε.) ΠΡΟΥΣΟΥ

ΠΤΕΛΕΑ
ΑΛΕΣΤΙΑ
ΣΑΡΚΙΝΗ
ΣΤΑΥΡΟΧΩΡΙΟΝ
ΒΕΛΩΤΑ
ΠΑΡΗΓΟΡΗΣ
ΒΡΥΣΟΥΛΑ
ΙΣΩΜΑΤΑ
ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ
ΚΑΤΑΒΟΘΡΑ
ΕΣΩΧΩΡΙΑ
ΔΡΟΣΟΠΗΓΗ
ΚΟΥΛΙΟΝ
ΑΝΩ ΕΣΩΧΩΡΙΑ
ΙΕΡΑ ΜΟΝΗ ΠΡΟΥΣΟΥ
ΚΑΣΤΑΝΕΑ
ΠΡΟΥΣΟΣ
ΤΟΡΝΟΣ
ΤΣΙΚΝΑΙΪΚΑ
ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ
ΓΡΑΝΑΣ
ΠΡΟΣ ΚΑΡΠΕΝΗΣΙ
ΠΡΟΣ ΡΩΣΚΑ
ΠΡΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟ
ΠΡΟΣ ΘΕΡΜΟ
ΑΓΙΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

400000 420000 440000 460000 480000
4360000 4340000 4320000 4300000 4280000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΞΟΝΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

- ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟΣ ΑΞΟΝΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΗΣ ΧΩΡΑΣ
- ΚΥΡΙΟΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΑΞΟΝΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΗΣ ΧΩΡΑΣ
- ΑΞΟΝΑΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗΣ ΕΜΒΕΛΕΙΑΣ

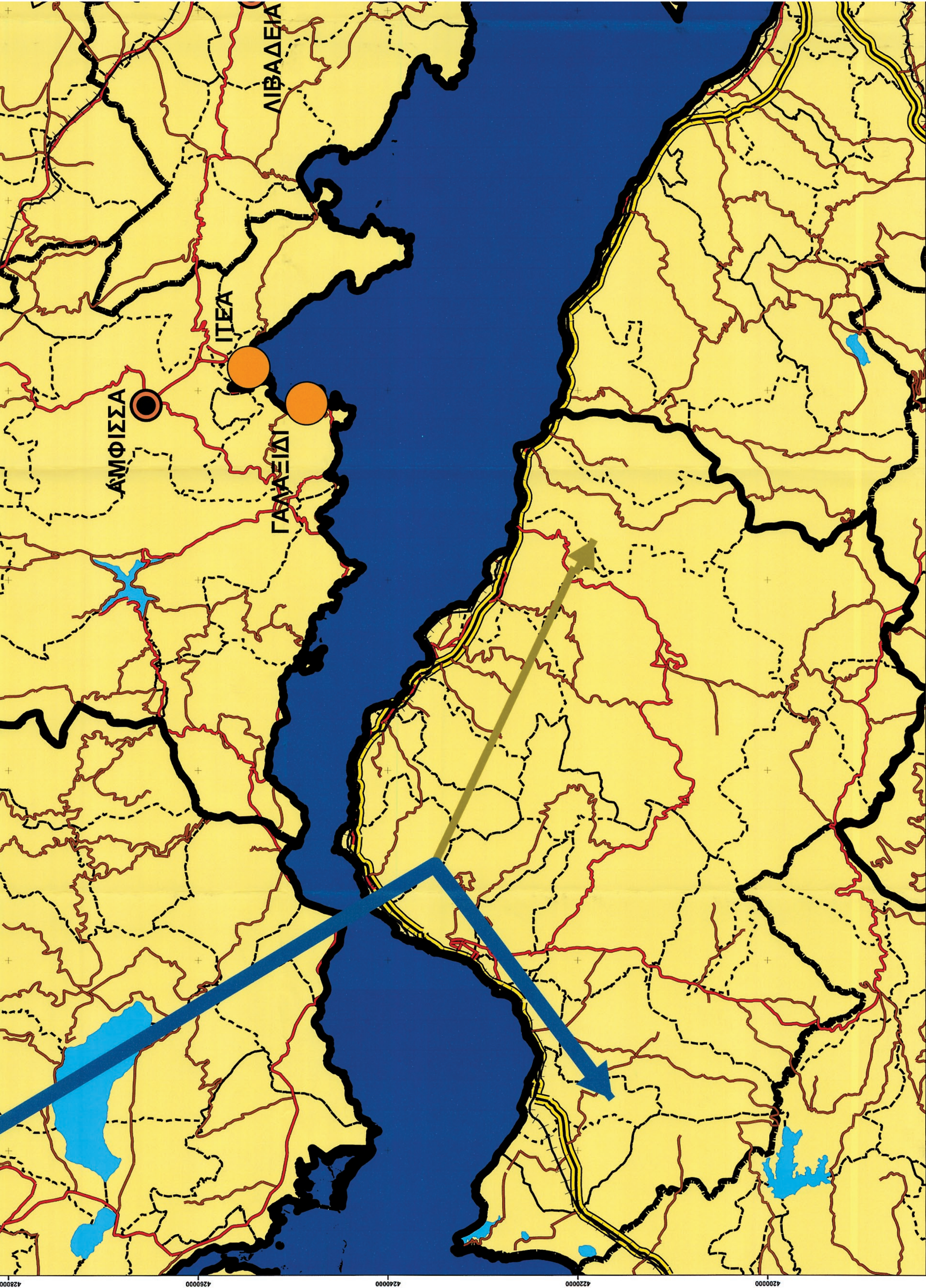
ΕΠΙΠΕΔΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

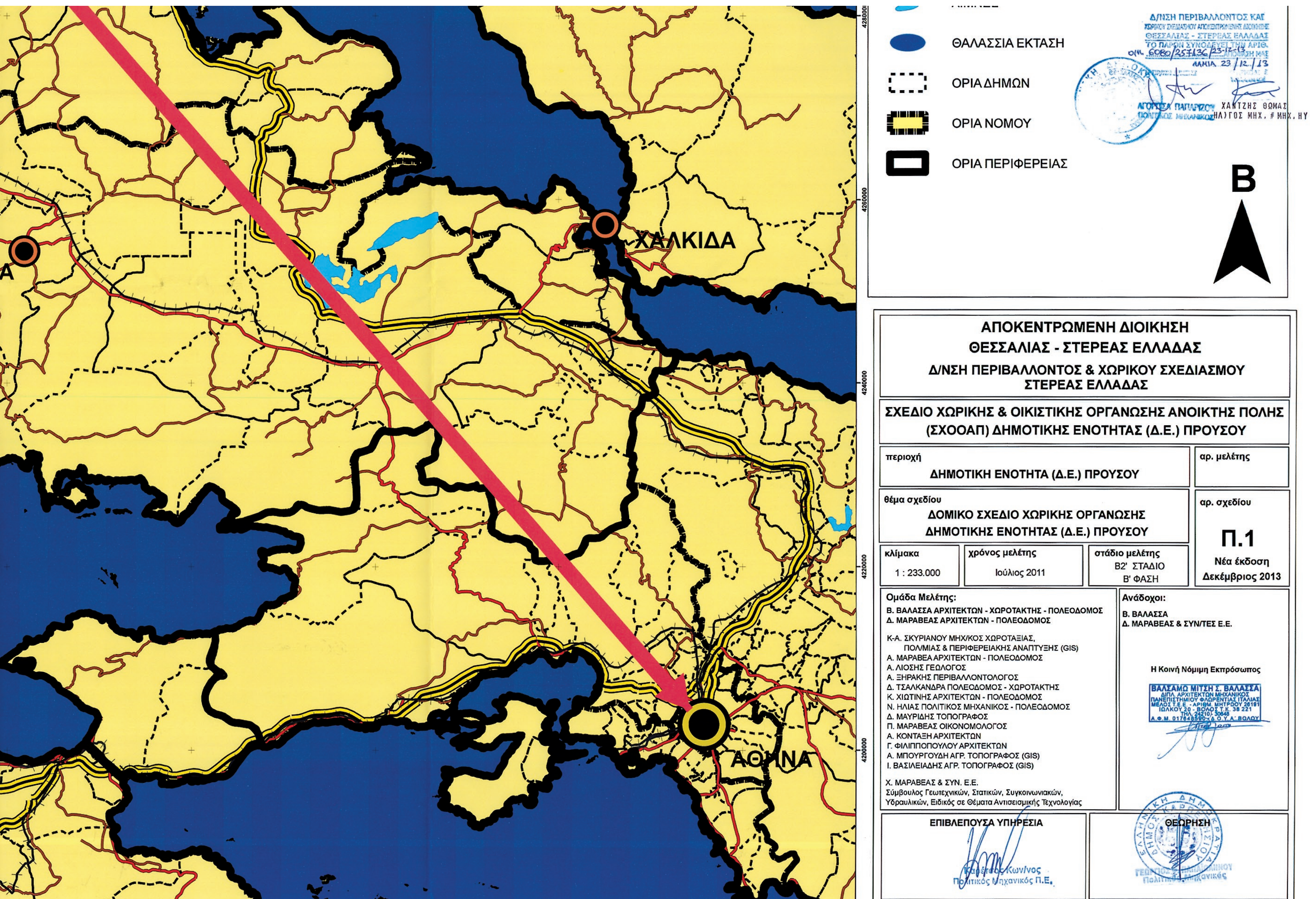
- ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
- ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΩΤΟΥ ΕΠΙΠΕΔΟΥ
- ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΕΠΙΠΕΔΟΥ
- ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΤΡΙΤΟΥ ΕΠΙΠΕΔΟΥ
- ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΥ ΕΠΙΠΕΔΟΥ
- ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ(Δ.Ε.) ΠΡΟΥΣΟΥ
- ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΔΙΑΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΜΒΕΛΕΙΑΣ
- ΠΟΛΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ) ΕΝΔΟΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΜΒΕΛΕΙΑΣ

ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

- Ε - 65
- ΠΑΘΕ
- ΕΘΝΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΛΙΜΝΕΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ


ΛΙΒΑΔΕΙΑ
ΙΤΕΑ
ΑΜΦΙΣΣΑ
ΓΑΛΑΞΙΔΙ


ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΕΚΤΑΣΗ
ΟΡΙΑ ΔΗΜΩΝ
ΟΡΙΑ ΝΟΜΟΥ
ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Β
ΧΑΛΚΙΔΑ
ΑΘΗΝΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ
(ΣΧΟΟΑΠ) ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ (Δ.Ε.) ΠΡΟΥΣΟΥ
περιοχή
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ (Δ.Ε.) ΠΡΟΥΣΟΥ
αρ. μελέτης
θέμα σχεδίου
ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ (Δ.Ε.) ΠΡΟΥΣΟΥ
αρ. σχεδίου
Π.1
Νέα έκδοση
Δεκέμβριος 2013
κλίμακα
1 : 233.000
χρόνος μελέτης
Ιούλιος 2011
στάδιο μελέτης
Β2' ΣΤΑΔΙΟ
Β' ΦΑΣΗ
Ομάδα Μελέτης:
Β. ΒΑΛΑΣΣΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΧΩΡΟΤΑΚΤΗΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
Δ. ΜΑΡΑΒΕΑΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
Κ-Α. ΣΚΥΡΙΑΝΟΥ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ,
ΠΟΛ/ΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (GIS)
Α. ΜΑΡΑΒΕΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
Α. ΛΙΟΣΗΣ ΓΕΩΛΟΓΟΣ
Α. ΞΗΡΑΚΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΟΣ
Δ. ΤΣΑΛΚΑΝΔΡΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ - ΧΩΡΟΤΑΚΤΗΣ
Κ. ΧΙΩΤΙΝΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
Ν. ΗΛΙΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
Δ. ΜΑΥΡΙΔΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
Π. ΜΑΡΑΒΕΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ
Α. ΚΟΝΤΑΞΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
Γ. ΦΙΛΙΠΠΟΠΟΥΛΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
Α. ΜΠΟΥΡΓΟΥΔΗ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ (GIS)
Ι. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ (GIS)
Χ. ΜΑΡΑΒΕΑΣ & ΣΥΝ. Ε.Ε.
Σύμβουλος Γεωτεχνικών, Στατικών, Συγκοινωνιακών,
Υδραυλικών, Ειδικός σε Θέματα Αντισεισμικής Τεχνολογίας
Ανάδοχοι:
Β. ΒΑΛΑΣΣΑ
Δ. ΜΑΡΑΒΕΑΣ & ΣΥΝ/ΤΕΣ Ε.Ε.
Η Κοινή Νόμιμη Εκπρόσωπος
ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΘΕΩΡΗΣΗ

Δ. ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ

Δ. ΠΑΡΑΚΑΜΠΥΛΙΩΝ

Τ.Δ. Σαρκίνης

Τ.Δ. Αλεστίων

Τ.Δ. Σταυροχωρίου

Τ.Δ. Βελωτών

Τ.Δ. Ασπροπύργου

Τ.Δ. Εσωχωρίων

ΤΣΕΡΚΟΒΑ

ΠΕΛΕΑ

ΚΑΛΥΒΕΣ

ΑΛΕΣΤΙΑ

ΜΥΛΩΝΕΪΚΑ

ΣΑΡΚΙΝΗ

ΣΠΙΡΟΙ

ΣΤΑΥΡΟΧΩΡΙΟΝ

ΚΥΝΗΓΟΣ

ΝΕΡΑΪΔΟΒΟΥΝΙ

ΙΣΩΜΑΤΑ

ΚΑΤΣΟΥΔΕΪΚΑ

ΒΕΛΩΤΑ

ΨΗΛΟΣΚΟΥΦΟΙ

ΒΕΛΩΤΟΥΛΑ

ΠΑΡΗΓΟΡΗΣ

ΒΡΥΣΟΥΛΑ-ΑΜΠΕΛΙΑ

ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ

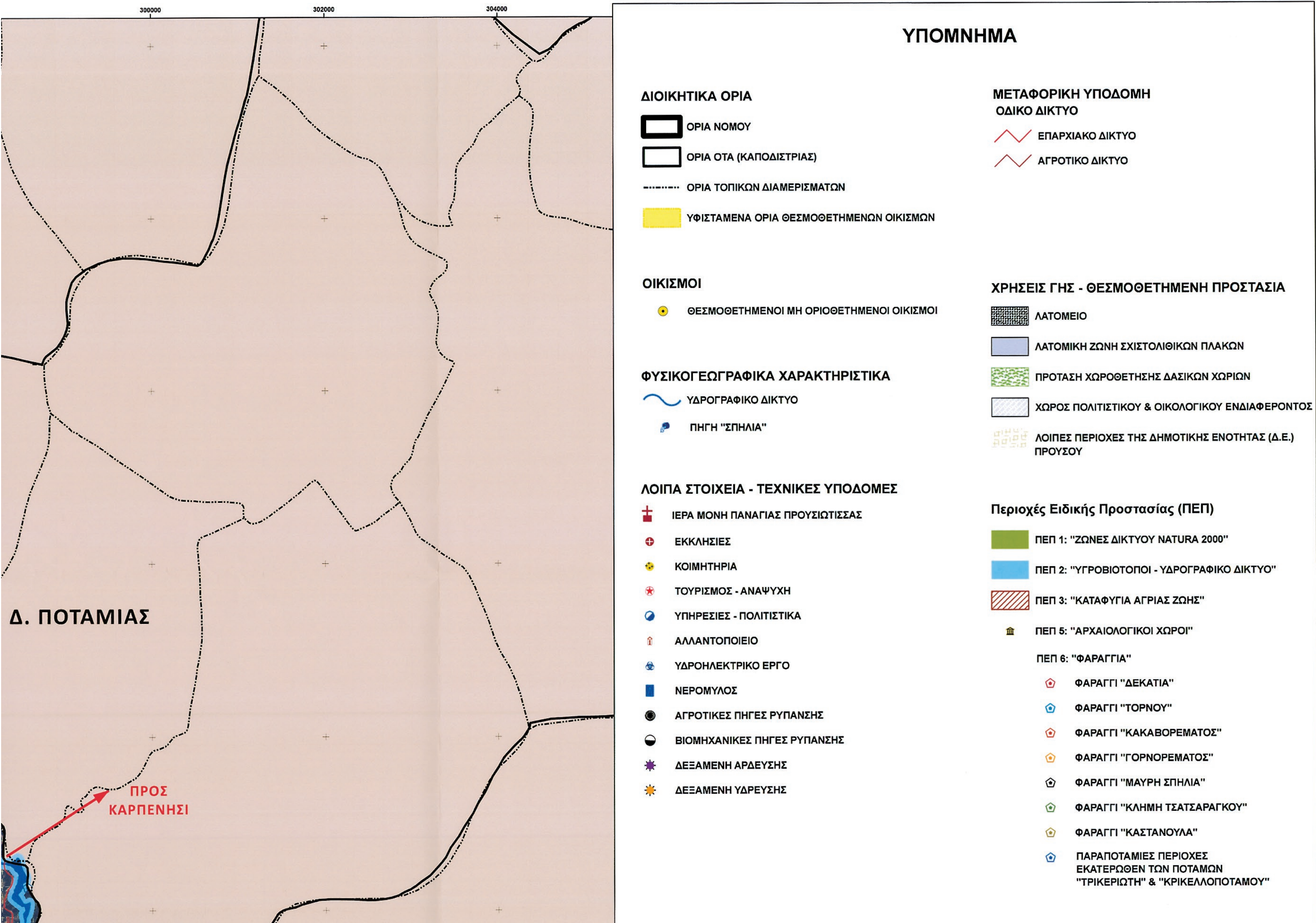
ΒΛΑΧΑΪΚΑ

ΑΠΙΔΙΑ

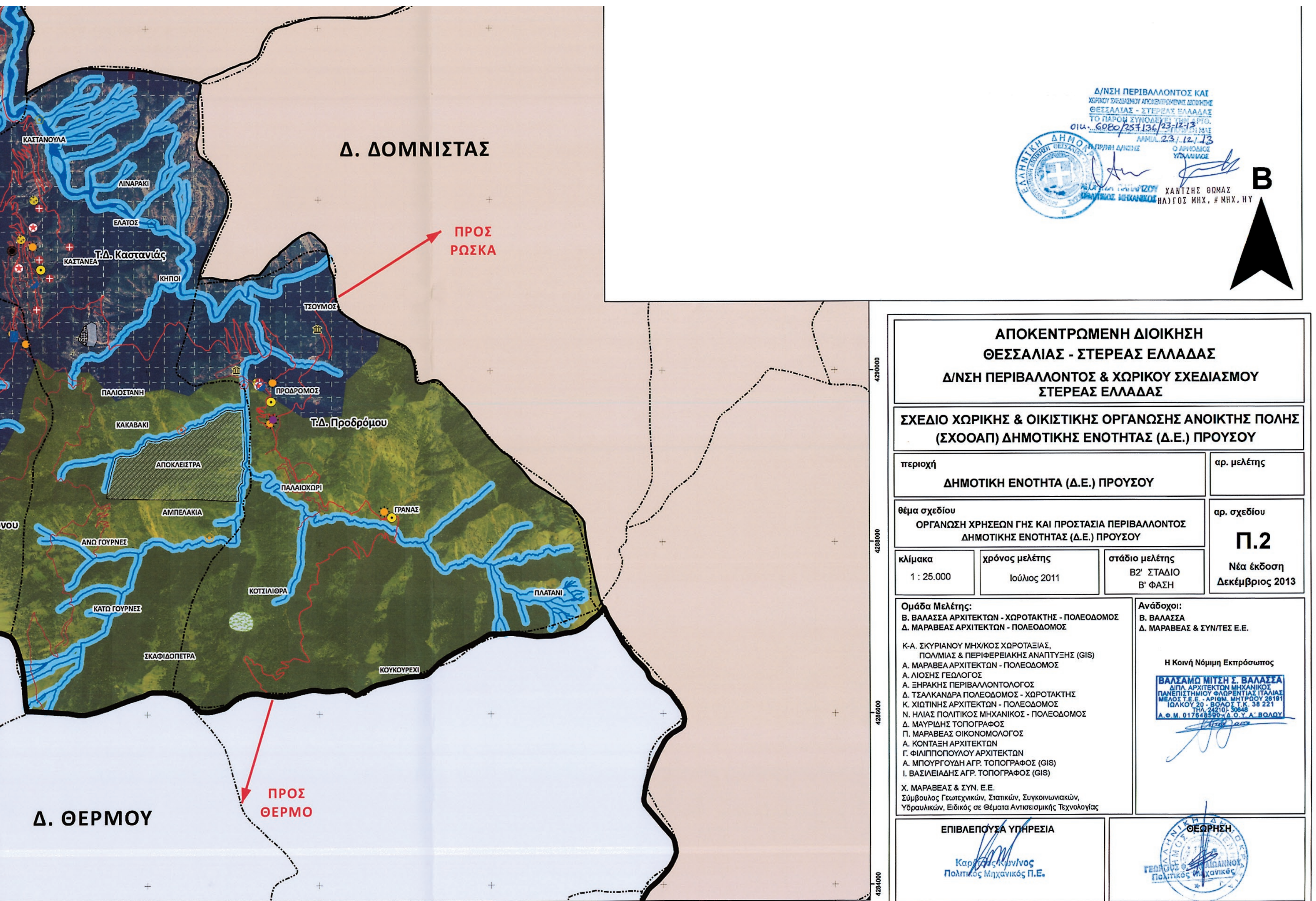
ΠΡΟΣ ΑΓ. ΒΛΑΣΙΟ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

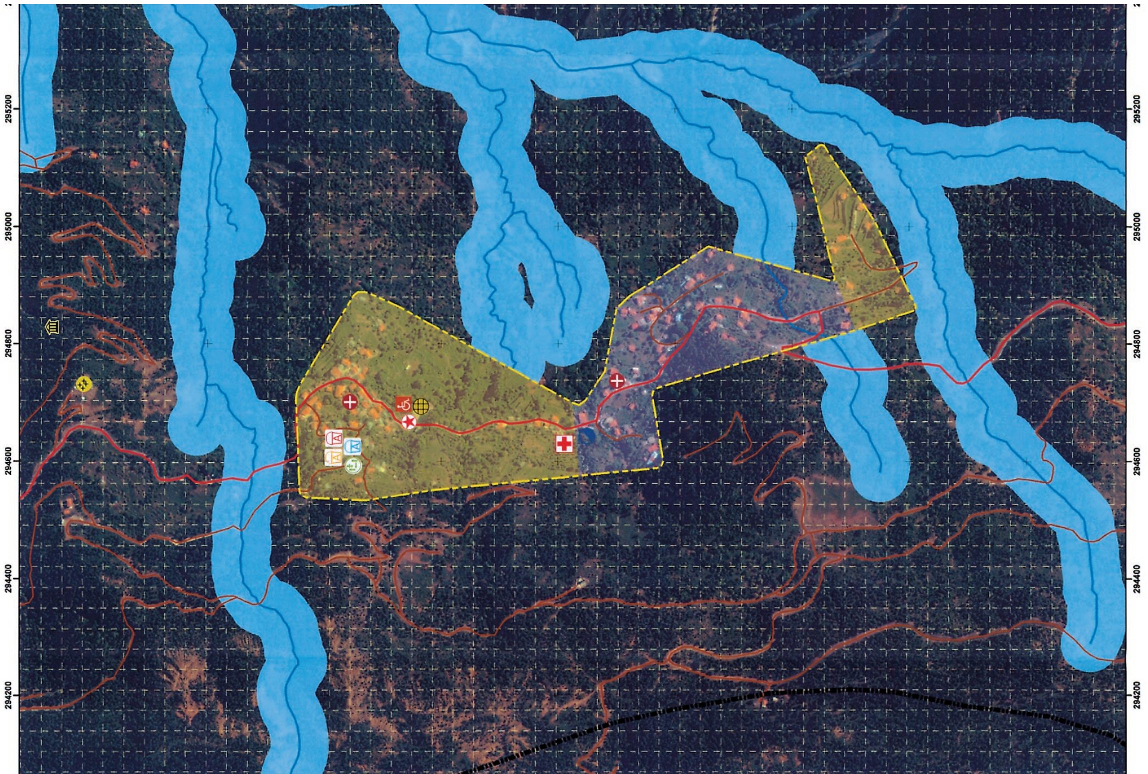
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%


300000
302000
304000
Δ. ΠΟΤΑΜΙΑΣ
ΠΡΟΣ ΚΑΡΠΕΝΗΣΙ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ
ΟΡΙΑ ΝΟΜΟΥ
ΟΡΙΑ ΟΤΑ (ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΑΣ)
ΟΡΙΑ ΤΟΠΙΚΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΟΡΙΑ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΟΙΚΙΣΜΟΙ
ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΟΙ ΜΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ
ΦΥΣΙΚΟΓΕΩΓΡΑΦΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ
ΥΔΡΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΠΗΓΗ "ΣΠΗΛΙΑ"
ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΙΕΡΑ ΜΟΝΗ ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΠΡΟΥΣΙΩΤΙΣΣΑΣ
ΕΚΚΛΗΣΙΕΣ
ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ
ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ - ΑΝΑΨΥΧΗ
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ - ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ
ΑΛΛΑΝΤΟΠΟΙΕΙΟ
ΥΔΡΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟ ΕΡΓΟ
ΝΕΡΟΜΥΛΟΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΠΗΓΕΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΠΗΓΕΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ
ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΑΡΔΕΥΣΗΣ
ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ - ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
ΛΑΤΟΜΕΙΟ
ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΖΩΝΗ ΣΧΙΣΤΟΛΙΘΙΚΩΝ ΠΛΑΚΩΝ
ΠΡΟΤΑΣΗ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗΣ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΩΡΙΩΝ
ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ & ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ
ΛΟΙΠΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ (Δ.Ε.) ΠΡΟΥΣΟΥ
Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)
ΠΕΠ 1: "ΖΩΝΕΣ ΔΙΚΤΥΟΥ NATURA 2000"
ΠΕΠ 2: "ΥΓΡΟΒΙΟΤΟΠΟΙ - ΥΔΡΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ"
ΠΕΠ 3: "ΚΑΤΑΦΥΓΙΑ ΑΓΡΙΑΣ ΖΩΗΣ"
ΠΕΠ 5: "ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ"
ΠΕΠ 6: "ΦΑΡΑΓΓΙΑ"
ΦΑΡΑΓΓΙ "ΔΕΚΑΤΙΑ"
ΦΑΡΑΓΓΙ "ΤΟΡΝΟΥ"
ΦΑΡΑΓΓΙ "ΚΑΚΑΒΟΡΕΜΑΤΟΣ"
ΦΑΡΑΓΓΙ "ΓΟΡΝΟΡΕΜΑΤΟΣ"
ΦΑΡΑΓΓΙ "ΜΑΥΡΗ ΣΠΗΛΙΑ"
ΦΑΡΑΓΓΙ "ΚΛΗΜΗ ΤΣΑΤΣΑΡΑΓΚΟΥ"
ΦΑΡΑΓΓΙ "ΚΑΣΤΑΝΟΥΛΑ"
ΠΑΡΑΠΟΤΑΜΙΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΚΑΤΕΡΩΘΕΝ ΤΩΝ ΠΟΤΑΜΩΝ "ΤΡΙΚΕΡΙΩΤΗ" & "ΚΡΙΚΕΛΛΟΠΟΤΑΜΟΥ"

Τ.Δ. Τόρνου
Τ.Δ. Προυσού
Τ.Δ. Καταβόθρας
ΠΡΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟ
Δ. ΠΑΡΑΒΟΛΑΣ
Δ. ΠΑΝΑΙΤΩΛΙΚΟΥ


Δ. ΔΟΜΝΙΣΤΑΣ
ΠΡΟΣ ΡΩΣΚΑ
Δ. ΘΕΡΜΟΥ
ΠΡΟΣ ΘΕΡΜΟ
Τ.Δ. Καστανιάς
Τ.Δ. Προδρόμου
ΚΑΣΤΑΝΟΥΛΑ
ΛΙΝΑΡΑΚΙ
ΕΛΑΤΟΣ
ΚΑΣΤΑΝΕΑ
ΚΗΠΟΙ
ΤΣΟΥΜΟΣ
ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΑΛΙΟΣΤΑΝΗ
ΚΑΚΑΒΑΚΙ
ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΡΑ
ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙ
ΓΡΑΝΑΣ
ΑΜΠΕΛΑΚΙΑ
ΑΝΩ ΓΟΥΡΝΕΣ
ΚΑΤΩ ΓΟΥΡΝΕΣ
ΚΟΤΣΙΛΙΘΡΑ
ΠΛΑΤΑΝΙ
ΣΚΑΦΙΔΟΠΕΤΡΑ
ΚΟΥΚΟΥΡΕΧΙ
300000
302000
304000
306000
308000
4290000
4288000
4286000
4284000
Β
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΡ.ΠΡΩΤ.
οικ. 6080/257136/23-12-13
ΛΑΜΙΑ 23/12/13
ΧΑΝΤΖΗΣ ΘΩΜΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ
(ΣΧΟΟΑΠ) ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ (Δ.Ε.) ΠΡΟΥΣΟΥ
περιοχή
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ (Δ.Ε.) ΠΡΟΥΣΟΥ
αρ. μελέτης
θέμα σχεδίου
ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ (Δ.Ε.) ΠΡΟΥΣΟΥ
αρ. σχεδίου
Π.2
Νέα έκδοση
Δεκέμβριος 2013
κλίμακα
1 : 25.000
χρόνος μελέτης
Ιούλιος 2011
στάδιο μελέτης
Β2' ΣΤΑΔΙΟ
Β' ΦΑΣΗ
Ομάδα Μελέτης:
Β. ΒΑΛΑΣΣΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΧΩΡΟΤΑΚΤΗΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
Δ. ΜΑΡΑΒΕΑΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
Κ-Α. ΣΚΥΡΙΑΝΟΥ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ,
ΠΟΛ/ΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (GIS)
Α. ΜΑΡΑΒΕΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
Α. ΛΙΟΣΗΣ ΓΕΩΛΟΓΟΣ
Α. ΞΗΡΑΚΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΟΣ
Δ. ΤΣΑΛΚΑΝΔΡΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ - ΧΩΡΟΤΑΚΤΗΣ
Κ. ΧΙΩΤΙΝΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
Ν. ΗΛΙΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
Δ. ΜΑΥΡΙΔΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
Π. ΜΑΡΑΒΕΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ
Α. ΚΟΝΤΑΞΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
Γ. ΦΙΛΙΠΠΟΠΟΥΛΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
Α. ΜΠΟΥΡΓΟΥΔΗ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ (GIS)
Ι. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ (GIS)
Χ. ΜΑΡΑΒΕΑΣ & ΣΥΝ. Ε.Ε.
Σύμβουλος Γεωτεχνικών, Στατικών, Συγκοινωνιακών,
Υδραυλικών, Ειδικός σε Θέματα Αντισεισμικής Τεχνολογίας
Ανάδοχοι:
Β. ΒΑΛΑΣΣΑ
Δ. ΜΑΡΑΒΕΑΣ & ΣΥΝ/ΤΕΣ Ε.Ε.
Η Κοινή Νόμιμη Εκπρόσωπος
ΒΑΛΣΑΜΩ ΜΙΤΣΗ Σ. ΒΑΛΑΣΣΑ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΦΛΩΡΕΝΤΙΑΣ ΙΤΑΛΙΑΣ
ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.
ΘΕΩΡΗΣΗ

ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ

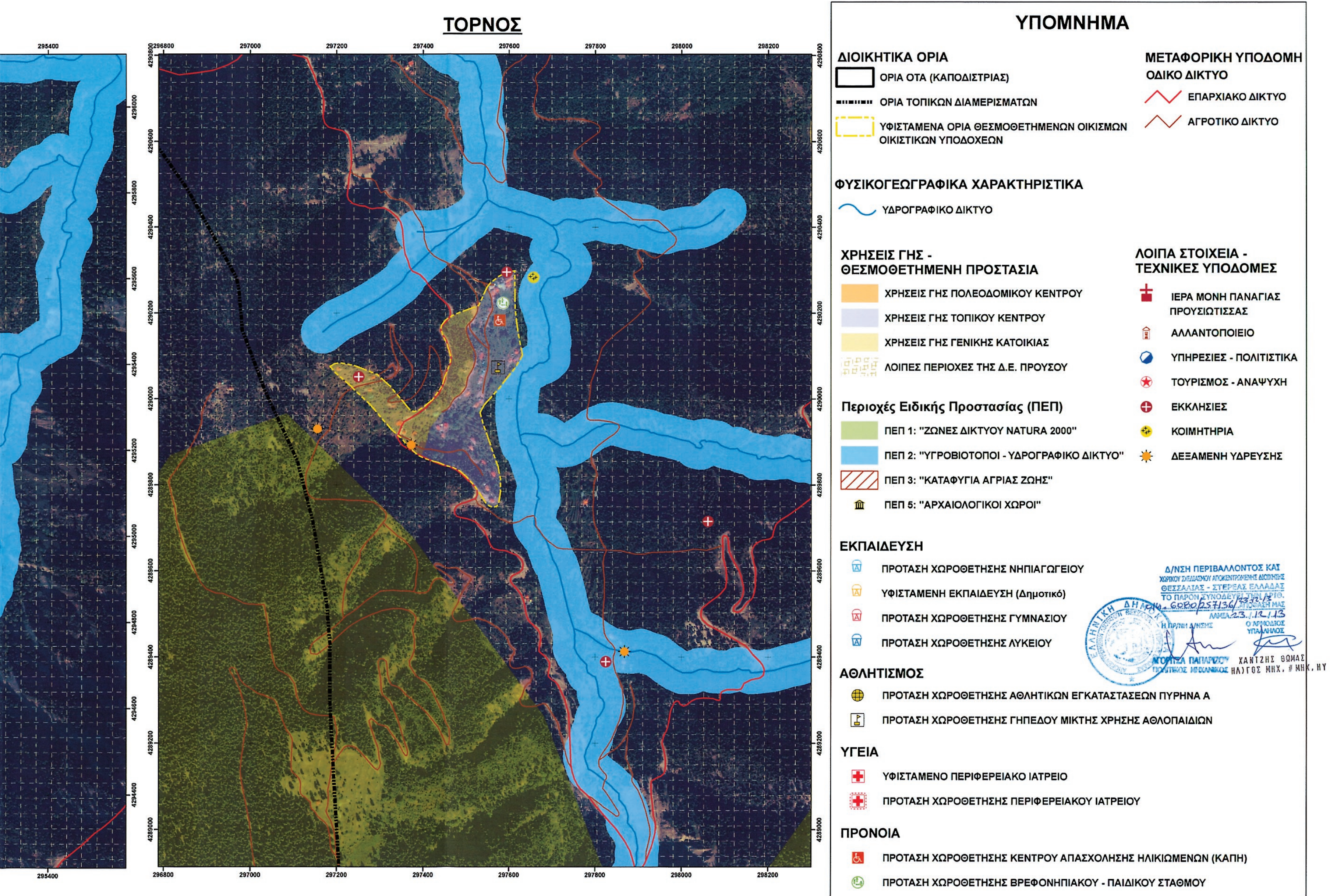


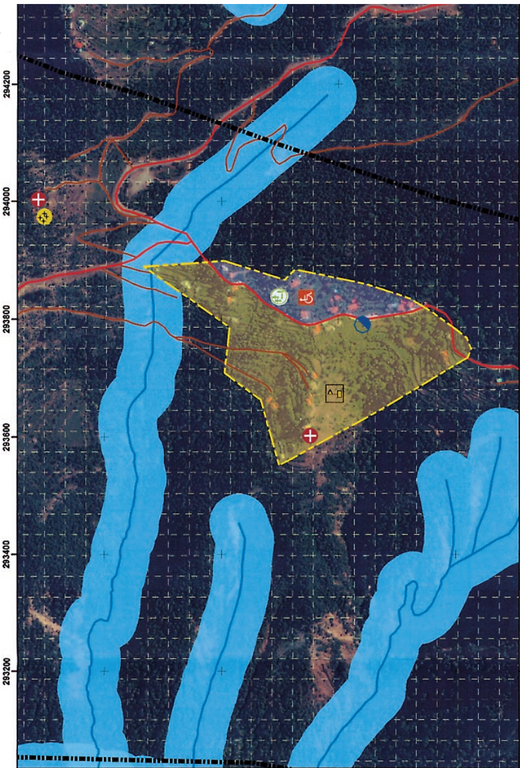
ΚΟΥΛΙΟΝ & ΠΡΟΥΣΟΣ

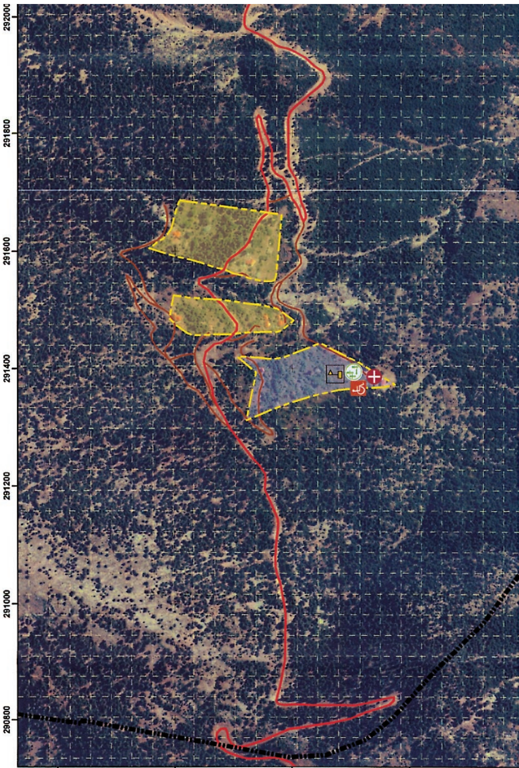


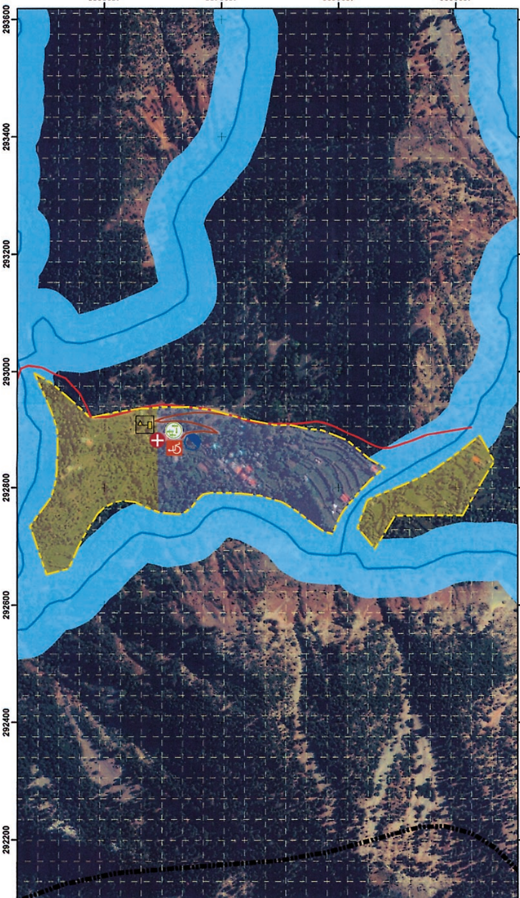
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

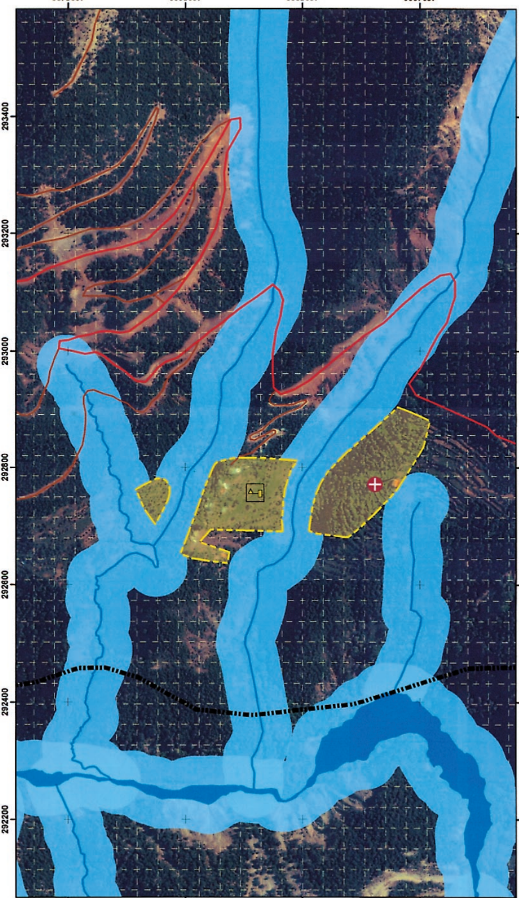
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%


ΤΟΡΝΟΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ
ΟΡΙΑ ΟΤΑ (ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΑΣ)
ΟΡΙΑ ΤΟΠΙΚΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΟΡΙΑ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ
ΦΥΣΙΚΟΓΕΩΓΡΑΦΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ
ΥΔΡΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ - ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΤΟΠΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΛΟΙΠΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΗΣ Δ.Ε. ΠΡΟΥΣΟΥ
Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)
ΠΕΠ 1: "ΖΩΝΕΣ ΔΙΚΤΥΟΥ NATURA 2000"
ΠΕΠ 2: "ΥΓΡΟΒΙΟΤΟΠΟΙ - ΥΔΡΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ"
ΠΕΠ 3: "ΚΑΤΑΦΥΓΙΑ ΑΓΡΙΑΣ ΖΩΗΣ"
ΠΕΠ 5: "ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ"
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
ΠΡΟΤΑΣΗ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗΣ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ (Δημοτικό)
ΠΡΟΤΑΣΗ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗΣ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ
ΠΡΟΤΑΣΗ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗΣ ΛΥΚΕΙΟΥ
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
ΠΡΟΤΑΣΗ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΠΥΡΗΝΑ Α
ΠΡΟΤΑΣΗ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗΣ ΓΗΠΕΔΟΥ ΜΙΚΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ
ΥΓΕΙΑ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ
ΠΡΟΤΑΣΗ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΙΑΤΡΕΙΟΥ
ΠΡΟΝΟΙΑ
ΠΡΟΤΑΣΗ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗΣ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ (ΚΑΠΗ)
ΠΡΟΤΑΣΗ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗΣ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ - ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΙΕΡΑ ΜΟΝΗ ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΠΡΟΥΣΙΩΤΙΣΣΑΣ
ΑΛΛΑΝΤΟΠΟΙΕΙΟ
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ - ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ
ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ - ΑΝΑΨΥΧΗ
ΕΚΚΛΗΣΙΕΣ
ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ
ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΧΑΝΤΖΗΣ ΘΩΜΑΣ
296800 297000 297200 297400 297600 297800 298000 298200
295400
4289000 4289200 4289400 4289600 4289800 4290000 4290200 4290400 4290600 4290800
4294400 4294600 4294800 4295000 4295200 4295400 4295600 4295800 4296000

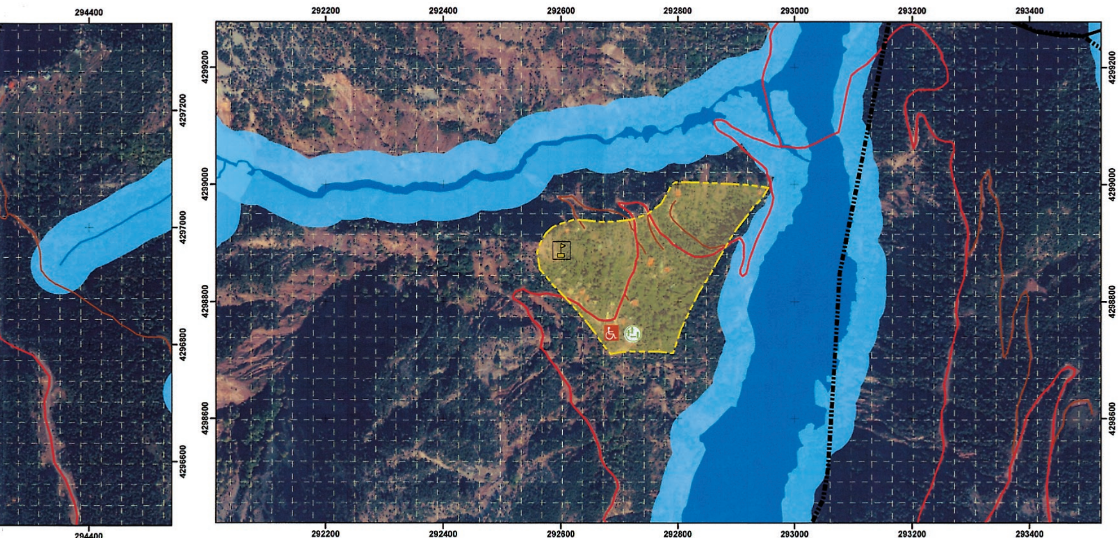

ΒΕΛΩΤΑ


ΠΤΕΛΕΑ

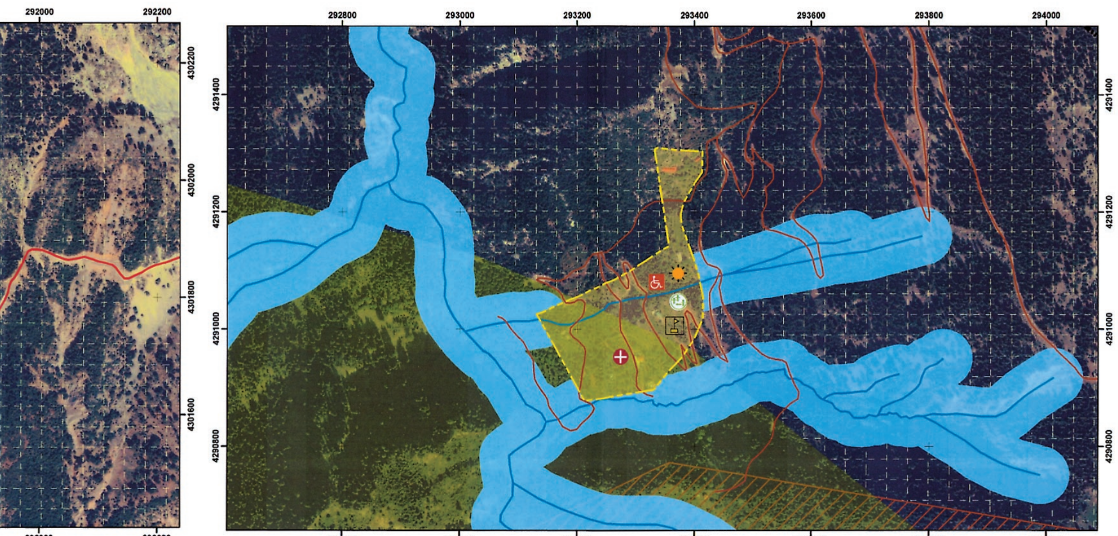

ΕΣΩΧΩΡΙΑ


ΙΣΩΜΑΤΑ

ΣΑΡΚΙΝΗ



ΑΝΩ ΕΣΩΧΩΡΙΑ



Ειδικοί Όροι Δόμησης για τους θεσμοθετημένους οικισμούς

α. Οικισμός Προυσός: οι οριζόμενοι με την υπ' αριθμ. 1271/17.06.1988 Απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 389/Δ/06.06.1988)

β. Οικισμός Κούλιον: οι οριζόμενοι με την υπ' αριθμ. 1272/17.06.1988 Απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 389/Δ/06.06.1988)

γ. Οικισμός Ασπρόπυργος: οι οριζόμενοι με την υπ' αριθμ. 1600/20.07.1988 Απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 583/Δ/09.08.1988)

δ. Οικισμός Εσωχώρια: οι οριζόμενοι με την υπ' αριθμ. 1603/20.07.1988 Απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 584/Δ/09.08.1988)

ε. Οικισμός Τόρνος: οι οριζόμενοι με την υπ' αριθμ. 1274/17.06.1988 Απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 389/Δ/06.06.1988)

στ. Οικισμός Βελωτά: οι οριζόμενοι με την υπ' αριθμ. 406/18.03.1988 Απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 287/Δ/06.04.1988)

ζ. Οικισμός Σαρκίνη: οι οριζόμενοι με την υπ' αριθμ. 1601/20.07.1988 Απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 584/Δ/09.08.1988)

η. Οικισμός Ισώματα: οι οριζόμενοι με την υπ' αριθμ. 1604/20.07.1988 Απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 584/Δ/09.08.1988)

θ. Οικισμός Πτελεά: οι οριζόμενοι με την υπ' αριθμ. 1602/20.07.1988 Απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 584/Δ/09.08.1988)

ι. Οικισμός Άνω Εσωχώρια: οι οριζόμενοι με την υπ' αριθμ. 1273/17.06.1988 Απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 389/Δ/06.06.1988)

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧΟΟΑΠ) ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ (Δ.Ε.) ΠΡΟΥΣΟΥ

περιοχή	αρ. μελέτης
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ (Δ.Ε.) ΠΡΟΥΣΟΥ	

θέμα σχεδίου
ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ: ΚΟΥΛΙΟΝ, ΠΡΟΥΣΟΣ, ΣΑΡΚΙΝΗ, ΑΝΩ ΕΣΩΧΩΡΙΑ, ΙΣΩΜΑΤΑ, ΕΣΩΧΩΡΙΑ, ΠΤΕΛΕΑ, ΒΕΛΩΤΑ, ΤΟΡΝΟΣ & ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ (Δ.Ε.) ΠΡΟΥΣΟΥ

αρ. σχεδίου **Π.3**

Νέα έκδοση Δεκέμβριος 2013

κλίμακα	χρόνος μελέτης	στάδιο μελέτης
1 : 5.000	Ιούλιος 2011	Β2' ΣΤΑΔΙΟ Β' ΦΑΣΗ

Ομάδα Μελέτης:
Β. ΒΑΛΑΣΣΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΧΩΡΟΤΑΚΤΗΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
Δ. ΜΑΡΑΒΕΑΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

Κ-Α. ΣΚΥΡΙΑΝΟΥ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΠΟΛ/ΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (GIS)
Α. ΜΑΡΑΒΕΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
Α. ΛΙΟΣΗΣ ΓΕΩΛΟΓΟΣ
Α. ΞΗΡΑΚΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΟΣ
Δ. ΤΣΑΛΚΑΝΔΡΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ - ΧΩΡΟΤΑΚΤΗΣ
Κ. ΧΙΩΤΙΝΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
Ν. ΗΛΙΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
Δ. ΜΑΥΡΙΔΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
Π. ΜΑΡΑΒΕΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ
Α. ΚΟΝΤΑΞΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
Γ. ΦΙΛΙΠΠΟΠΟΥΛΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
Α. ΜΠΟΥΡΓΟΥΔΗ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ (GIS)
Ι. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ (GIS)

Χ. ΜΑΡΑΒΕΑΣ & ΣΥΝ. Ε.Ε.
Σύμβουλος Γεωτεχνικών, Στατικών, Συγκοινωνιακών, Υδραυλικών, Ειδικός σε Θέματα Αντισεισμικής Τεχνολογίας

Ανάδοχοι:
Β. ΒΑΛΑΣΣΑ
Δ. ΜΑΡΑΒΕΑΣ & ΣΥΝ/ΤΕΣ Ε.Ε.

Η Κοινή Νόμιμη Εκπρόσωπος

ΒΑΛΑΣΣΑ ΜΙΤΣΗ Σ. ΒΑΛΑΣΣΑ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΦΛΩΡΕΝΤΙΑΣ ΙΤΑΛΙΑΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 26191
ΙΩΛΚΟΥ 20 - ΒΟΛΟΣ Τ.Κ. 38 221
ΤΗΛ. 24210-30646
Α.Φ.Μ. 017648590 - Δ.Ο.Υ. Α' ΒΟΛΟΥ

ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Καρ... Κωνίνος
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.

ΘΕΩΡΗΣΗ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ...
Πολιτικός Μηχανικός

Β

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004